

Marchés du logement

Le Parc Privé Potentiellement Indigne en Pays de la Loire

PARTIE 1 : LA MÉTHODE



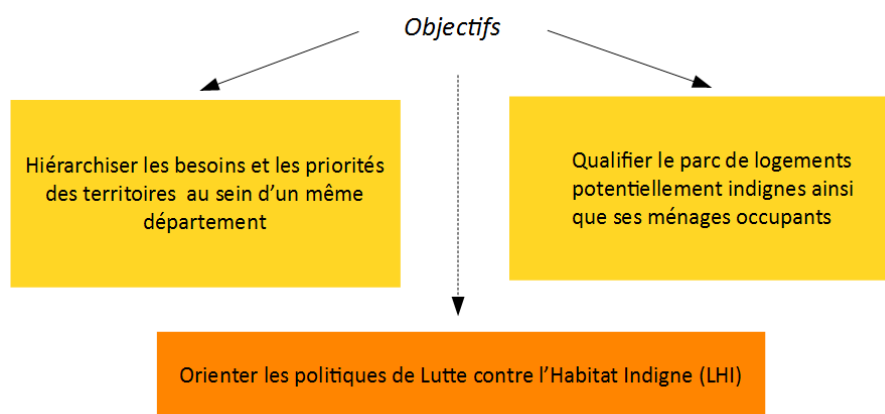
Le PPPI, c'est quoi ?

Le Parc Privé Potentiellement Indigne (PPPI) pré-repère des logements potentiellement indignes à partir de la base de données FILOCOM¹.

Un logement a d'autant plus de chance d'être indigne, dès lors qu'il relève d'un classement cadastral 6, 7 et 8, et qu'il est occupé par un ménage à faibles revenus.



Le PPPI, pourquoi ?



- L'étude n'a pas pour but de recenser le parc de logements insalubres. L'insalubrité est une notion juridique faisant intervenir de nombreux critères, difficile à traiter de manière statistique.
- Une approche terrain est nécessaire pour identifier les logements à traiter, la méthode ne permettant pas la localisation à l'adresse.

¹ Les données sont issues de l'exploitation de la base FILOCOM 2013 (Fichier des Logements COMMunaux), alimentées par des données fiscales de la Direction Générale des Impôts pour le compte de la Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages. FILOCOM est actualisé tous les deux ans, et constitue la seule source de données qualifiant l'état de dégradation global des logements à l'échelle communale et infra-communale, permettant ainsi le classement du parc de logements en huit catégories.



Le PPPI, quels logements ?

Catégories de logements PPPI

Catégorie 6 : « Qualité de construction courante, matériaux habituels dans la région, mais durabilité moyenne, conditions d'habitabilité normales, mais dimension des pièces réduites, et absence à l'origine assez fréquente des locaux d'hygiène dans les logements anciens »

Catégorie 7 : « Qualité de construction médiocre, matériaux bon marché, logement souvent exigü en collectif, absence très fréquente de locaux d'hygiène »

Catégorie 8 : « Aspect délabré, qualité de construction particulièrement délabrée, ne présente plus les caractères élémentaires d'habitabilité »



Le PPPI, quels ménages ?

Les ménages des logements PPPI

- issus du **parc privé** ;
- **propriétaires** occupants ;
- ou **locataires** de résidences principales ;
- ont des revenus imposables en **dessous** des plafonds de **ressources HLM**.



Le PPPI, quelles évolutions ?

Nouveautés

- Le seuil de pauvreté est calculé sur le zonage A/B/C.
- Les seuils des plafonds HLM ont connu une revalorisation importante.

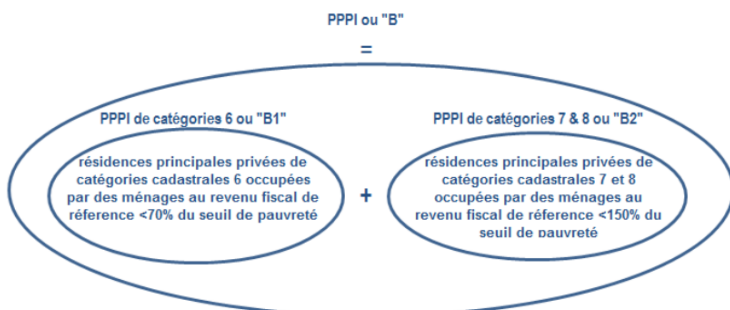
Conséquence

Les données issues des précédentes études sont donc recalculées ici avec la nouvelle méthode.

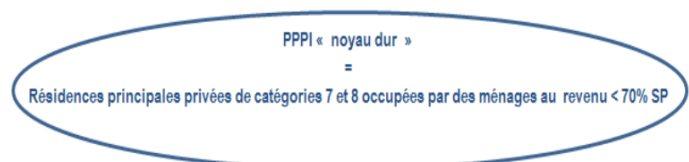


Le PPPI, comment ?

- Le PPPI (B) est constitué de deux « sous-ensembles », le B1 et le B2.



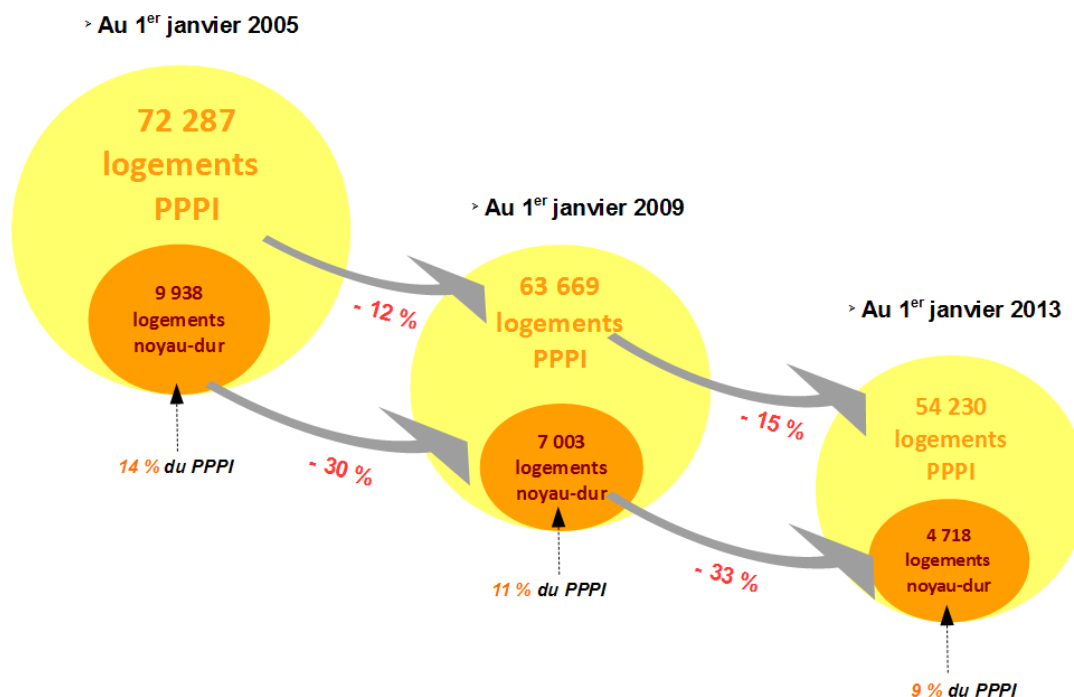
- Le « **noyau dur** » (**B3**) permet d'aider au repérage des situations prioritaires



PARTIE 2 : LES RÉSULTATS

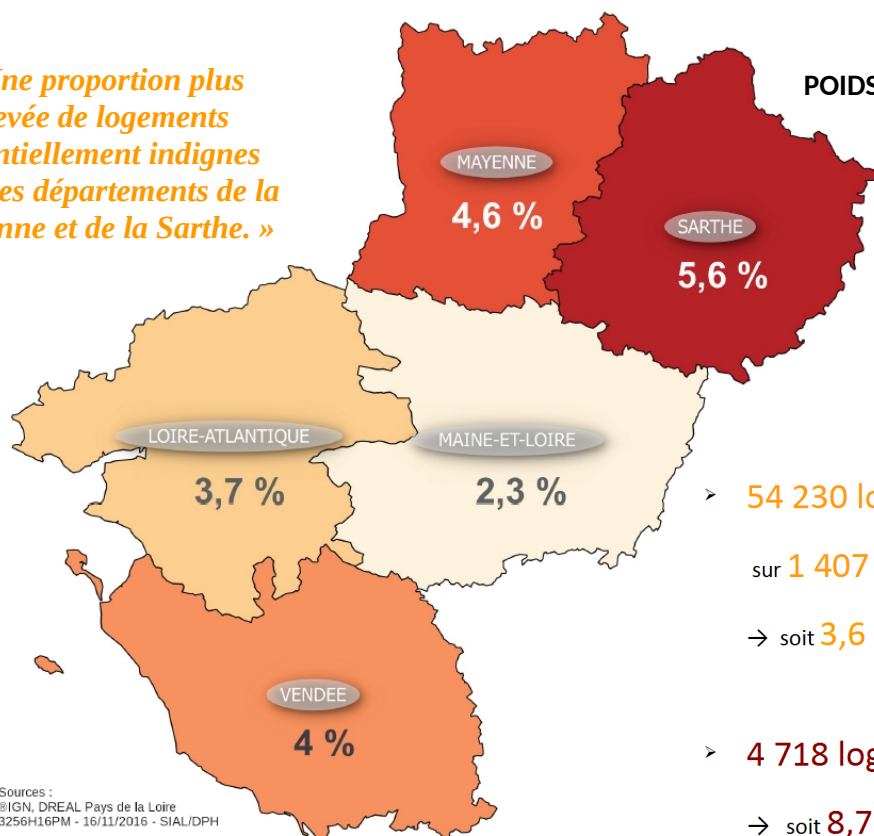
SUR LA RÉGION

ÉVOLUTION ENTRE 2005, 2009 ET 2013



SITUATION AU 1^{ER} JANVIER 2013

« Une proportion plus élevée de logements potentiellement indignes dans les départements de la Mayenne et de la Sarthe. »

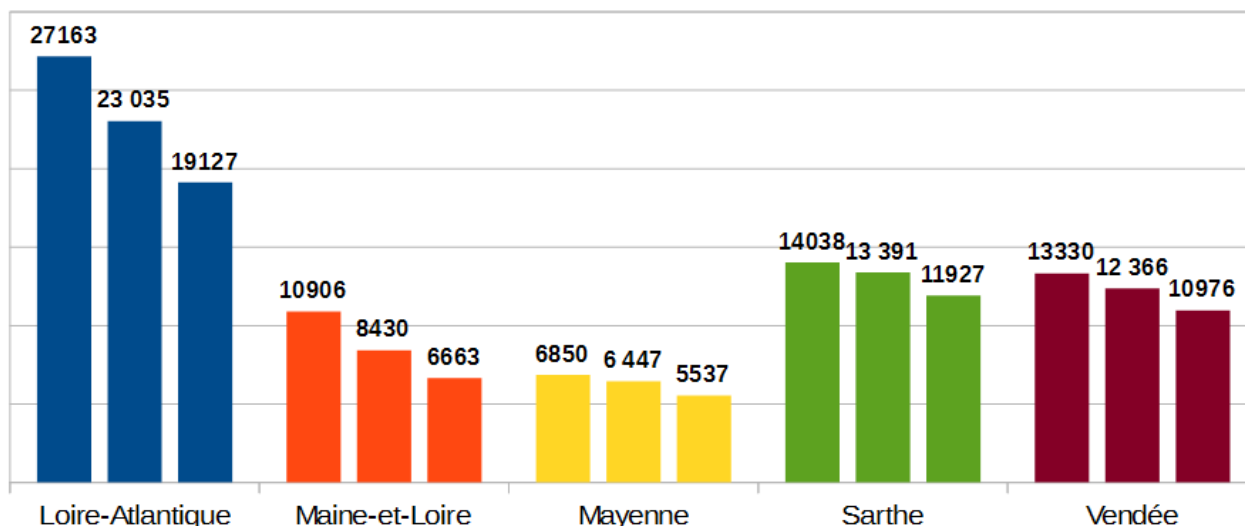
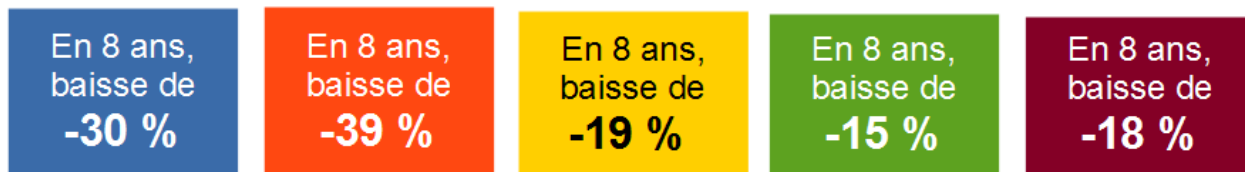


> 54 230 logements sont potentiellement indignes sur 1 407 507 résidences principales
→ soit 3,6 % du parc.

> 4 718 logements composent le « noyau-dur »
→ soit 8,7 % des logements PPPI.

SUR LES DÉPARTEMENTS

ÉVOLUTION ENTRE 2005, 2009 ET 2013

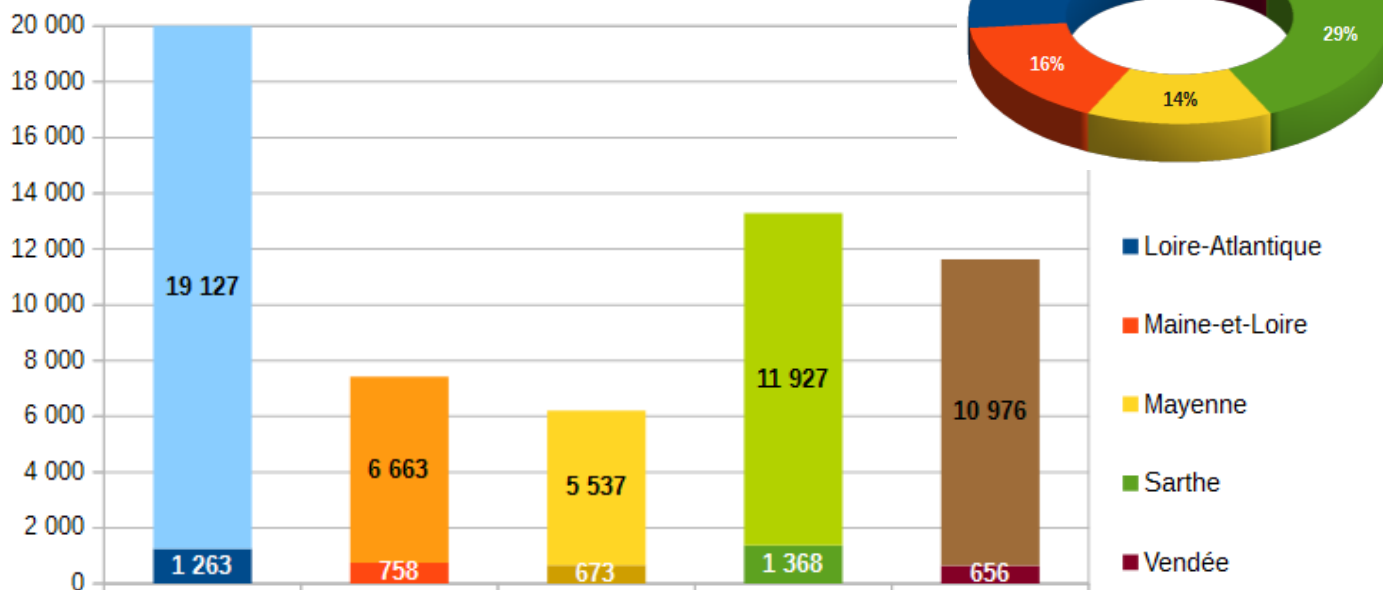


« Un recul du PPPI plus important dans les départements les plus tendus de la région »

SITUATION AU 1^{ER} JANVIER 2013

Part de logements « noyau dur »

Nombre de logements potentiellement indignes dont « noyau dur »



N.b : le « noyau dur » constitue la partie la plus foncée de chaque colonne



Profil de territoire : Loire-Atlantique

• Combien ?

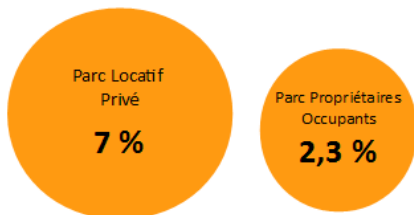
En 2013, on comptabilise **19 127 logements** PPPI, ce qui représente **3,7 %** de l'ensemble des résidences principales privées.

En 2009, on recensait **23 035 logements**, soit une **baisse de 17 %** en 4 ans.

Le « noyau dur »
1 263 logements

• Quelle répartition ?

Les logements PPPI sont trois fois plus présents dans le parc locatif privé que dans le parc des propriétaires occupants.



• Le saturnisme :

2 indicateurs pour identifier le risque de saturnisme :

- nombre de logements construits avant 1949 ;
- occupation par des ménages avec des enfants de moins de 6 ans.

→ C'est le risque le plus important dans ces logements puisque les jeunes enfants peuvent être intoxiqués par le plomb présent dans les peintures.

En Loire-Atlantique, cela concerne 736 logements

• La suroccupation

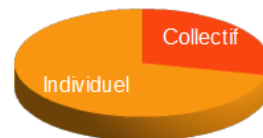
11 514 logements sont occupés par des grands ménages (au dessus de 5 personnes).

153 logements sont sur-occupés. On considère qu'il y a suroccupation lorsque chaque habitant dispose de moins de 9 m².

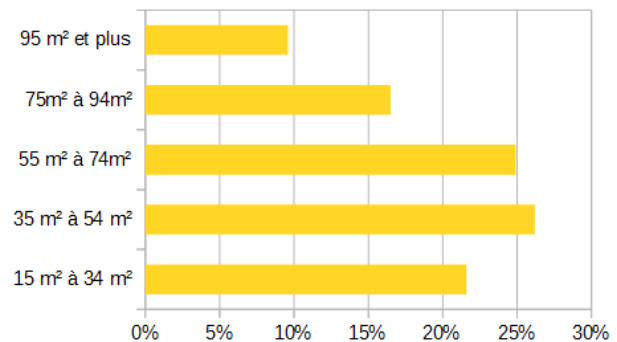
• Quels logements ?

Plus de **60 %** de logements PPPI ont été construits **avant 1949**.

62 % : logements individuels
25 % : logements collectifs



Les logements PPPI en fonction de la surface



• Quels ménages ?

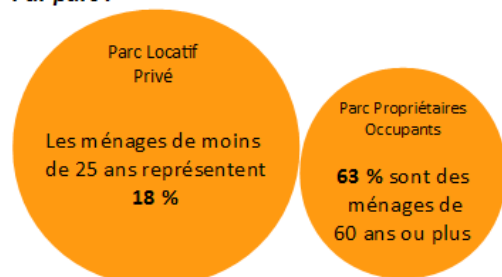
Par statut d'occupation :

- les locataires privés représentent **plus de la moitié** (50,7%) des ménages de l'ensemble du PPPI ;
- les propriétaires occupants **45 %** des ménages.

Par âge :

- les ménages âgés (≥ 60 ans) occupent **37 %** des logements PPPI ;
- les jeunes ménages (≤ 25 ans) à peine **10 %**.

Par parc :





Profil de territoire : *Maine-et-Loire*

• Combien ?

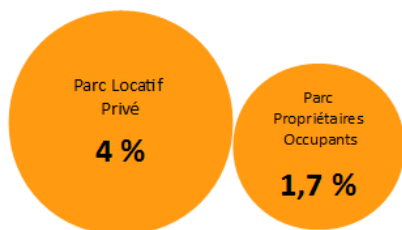
En 2013, on comptabilise **6 663 logements** PPPI, ce qui représente **2,3 %** de l'ensemble des résidences principales privées.

En 2009, on recensait **8 430 logements**, soit une **baisse de 21 %** en 4 ans.

Le « noyau dur »
758 logements

• Quelle répartition ?

Le taux de PPPI est double dans le parc locatif privé que dans le parc des propriétaires occupants.



• Le saturnisme :

2 indicateurs pour identifier le risque de saturnisme :

- nombre de logements construits avant 1949 ;
- occupation par des ménages avec des enfants de moins de 6 ans.

→ C'est le risque le plus important dans ces logements puisque les jeunes enfants peuvent être intoxiqués par le plomb présent dans les peintures.

En Maine-et-Loire,
cela concerne **615 logements**

• La suroccupation

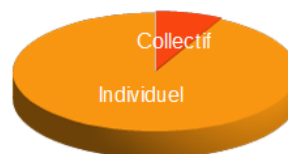
3 860 logements sont occupés par des grands ménages (au dessus de 5 personnes).

143 logements sont sur-occupés. On considère qu'il y a suroccupation lorsque chaque habitant dispose de moins de 9 m².

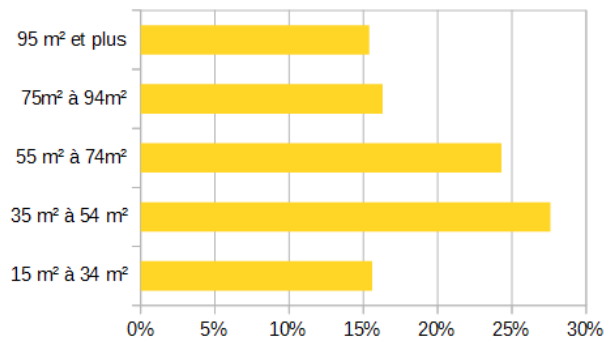
• Quels logements ?

Plus de **91 %** de logements PPPI ont été construits **avant 1949**.

79 % : *logements individuels*
6,5 % : *logements collectifs*



Les logements PPPI en fonction de la surface



• Quels ménages ?

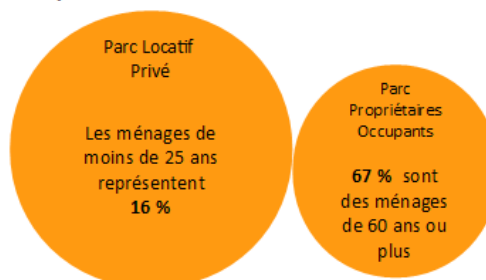
Par statut d'occupation :

- les locataires privés représentent **moins de la moitié** (43 %) des ménages de l'ensemble du PPPI ;
- les propriétaires occupants **52 %** des ménages.

Par âge :

- les ménages âgés (≥ 60 ans) occupent **46 %** des logements PPPI ;
- les jeunes ménages (≤ 25 ans) à peine **7,2 %**.

Par parc :





Profil de territoire : *Mayenne*

• Combien ?

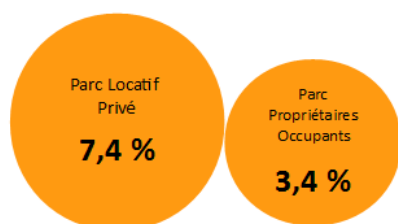
En 2013, on comptabilise **5 537 logements** PPPI, ce qui représente **4,6 %** de l'ensemble des résidences principales privées.

En 2009, on recensait **6 447 logements**, soit une **baisse de 14 %** en 4 ans.

Le « noyau dur »
673 logements

• Quelle répartition ?

Le taux de PPPI est double dans le parc locatif privé que dans le parc des propriétaires occupants.



• Le saturnisme :

2 indicateurs pour identifier le risque de saturnisme :

- nombre de logements construits avant 1949 ;
- occupation par des ménages avec des enfants de moins de 6 ans.

→ C'est le risque le plus important dans ces logements puisque les jeunes enfants peuvent être intoxiqués par le plomb présent dans les peintures.

En Mayenne,
cela concerne **573 logements**

• La suroccupation

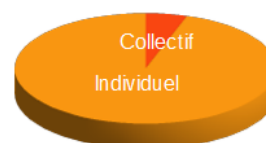
3 025 logements sont occupés par des grands ménages (au dessus de 5 personnes).

116 logements sont sur-occupés. On considère qu'il y a suroccupation lorsque chaque habitant dispose de moins de 9 m².

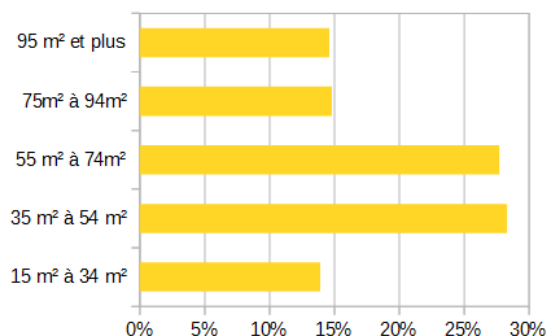
• Quels logements ?

Presque **90 %** de logements PPPI ont été construits **avant 1949**.

81,6 % : *logements individuels*
4,4 % : *logements collectifs*



Les logements PPPI en fonction de la surface



• Quels ménages ?

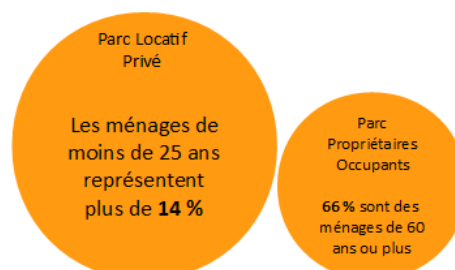
Par statut d'occupation :

- les locataires privés représentent **38,5 %** des ménages de l'ensemble du PPPI ;
- les propriétaires occupants **53 %** des ménages.

Par âge :

- les ménages âgés (≥ 60 ans) occupent plus de **48 %** des logements PPPI ;
- les jeunes ménages (≤ 25 ans) un peu plus de **6 %**.

Par parc :





Profil de territoire : *Sarthe*

• Combien ?

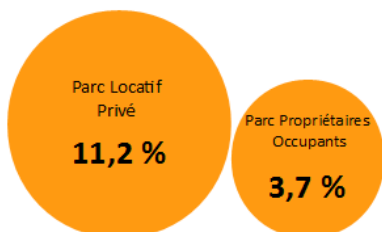
En 2013, on comptabilise **11 927 logements** PPPI, ce qui représente **5,6 %** de l'ensemble des résidences principales privées.

En 2009, on recensait **13 391 logements**, soit une **baisse d'environ 11 %** en 4 ans.

Le « noyau dur »
1 368 logements

• Quelle répartition ?

Le taux de PPPI est triple dans le parc locatif privé que dans le parc des propriétaires occupants.



• Le saturnisme :

2 indicateurs pour identifier le risque de saturnisme :

- nombre de logements construits avant 1949 ;
- occupation par des ménages avec des enfants de moins de 6 ans.

→ C'est le risque le plus important dans ces logements puisque les jeunes enfants peuvent être intoxiqués par le plomb présent dans les peintures.

En Sarthe,
cela concerne **1 114 logements**

• La suroccupation

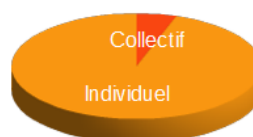
6 431 logements sont occupés par des grands ménages (au dessus de 5 personnes).

180 logements sont sur-occupés. On considère qu'il y a suroccupation lorsque chaque habitant dispose de moins de 9 m².

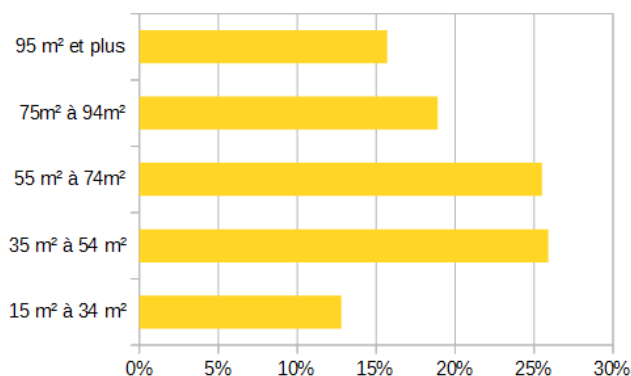
• Quels logements ?

Presque **80 %** de logements PPPI ont été construits **avant 1949**.

82,3 % : *logements individuels*
4,5 % : *logements collectifs*



Les logements PPPI en fonction de la surface



• Quels ménages ?

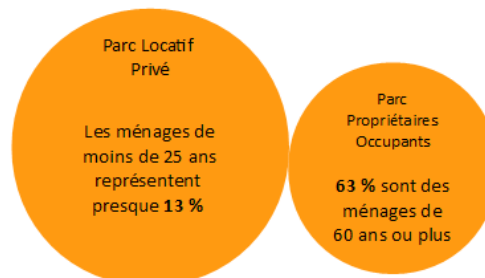
Par statut d'occupation :

- les locataires privés représentent **45,2 %** des ménages de l'ensemble du PPPI ;
- les propriétaires occupants **49,6 %** des ménages.

Par âge :

- les ménages âgés (≥ 60 ans) occupent plus de **42 %** des logements PPPI ;
- les jeunes ménages (≤ 25 ans) un peu plus de **6 %**.

Par parc :





Profil de territoire : Vendée

• Combien ?

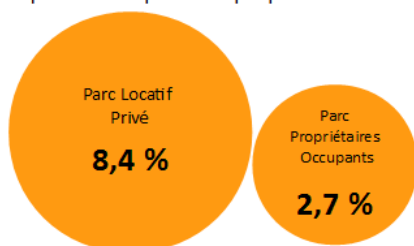
En 2013, on comptabilise **10 976 logements** PPPI, ce qui représente **4 %** de l'ensemble des résidences principales privées.

En 2009, on recensait **12 366 logements**, soit une **baisse de plus de 11 %** en 4 ans.

Le « noyau dur »
656 logements

• Quelle répartition ?

Le taux de PPPI est triple dans le parc locatif privé que dans le parc des propriétaires occupants.



• Le saturnisme :

2 indicateurs pour identifier le risque de saturnisme :

- nombre de logements construits avant 1949 ;
- occupation par des ménages avec des enfants de moins de 6 ans.

→ C'est le risque le plus important dans ces logements puisque les jeunes enfants peuvent être intoxiqués par le plomb présent dans les peintures.

En Vendée, cela concerne **726 logements**

• La suroccupation

6 041 logements sont occupés par des grands ménages (au dessus de 5 personnes).

149 logements sont sur-occupés. On considère qu'il y a suroccupation lorsque chaque habitant dispose de moins de 9 m².

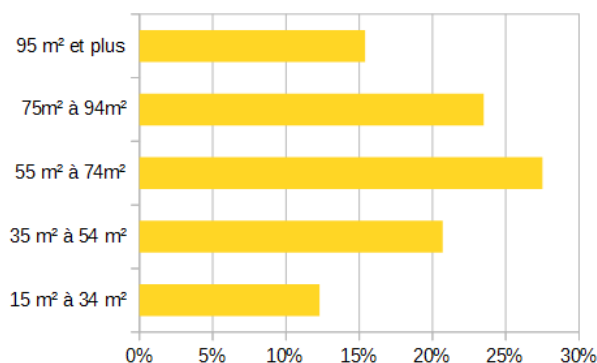
• Quels logements ?

Presque **60 %** de logements PPPI ont été construits **avant 1949**.

83,4 % : logements individuels
6,6 % : logements collectifs



Les logements PPPI en fonction de la surface



• Quels ménages ?

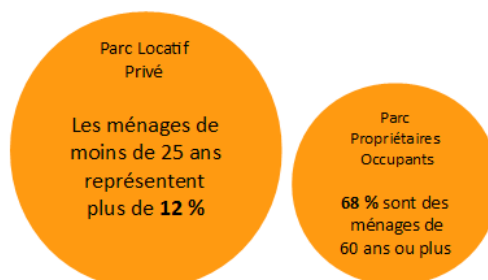
Par statut d'occupation :

- les locataires privés représentent **43,6 %** des ménages de l'ensemble du PPPI ;
- les propriétaires occupants **50,9 %** des ménages.

Par âge :

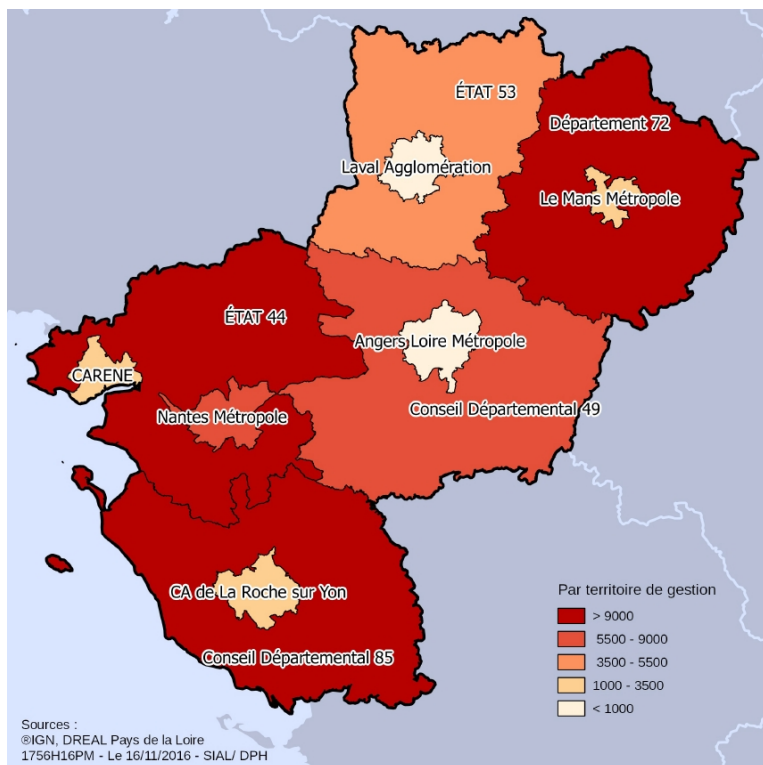
- les ménages âgés (≥ 60 ans) occupent plus de **45 %** des logements PPPI ;
- les jeunes ménages (≤ 25 ans) presque **6 %**.

Par parc :



SUR LES TERRITOIRES DE GESTION DES AIDES À LA PIERRE DE L'ÉTAT (EPCI ou CD délégataires ou État)

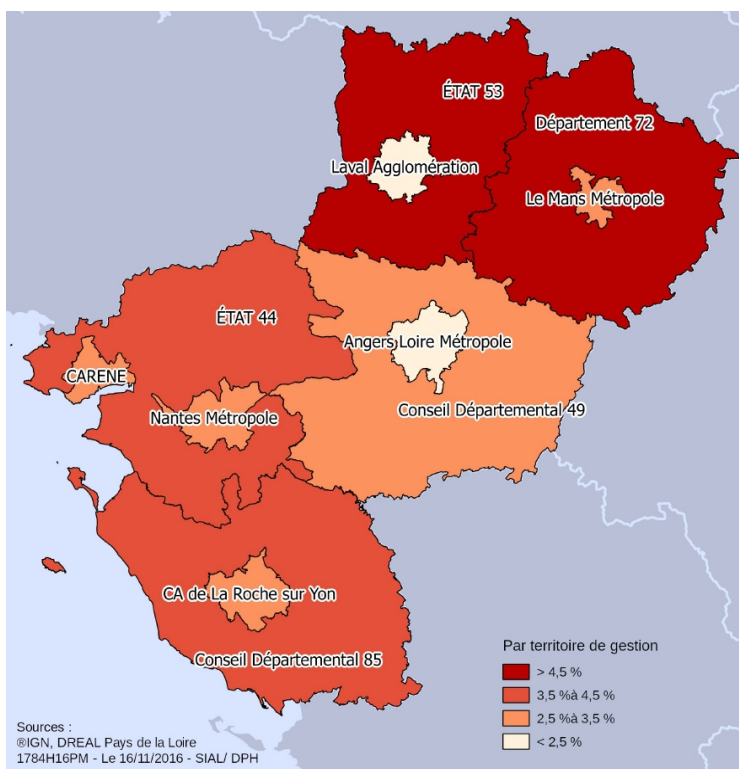
NOMBRE DE LOGEMENTS POTENTIELLEMENT INDIGNES EN 2013



| TERRITOIRES DE GESTION | Nombre de logements PPPI |
|--------------------------------|--------------------------|
| Angers Loire Métropole | 820 |
| Laval Agglomération | 842 |
| La Roche sur Yon Agglomération | 1 118 |
| CARENE | 1 551 |
| Le Mans Métropole | 2 121 |
| ÉTAT 53 | 4 695 |
| Conseil Départemental 49 | 5 843 |
| Nantes Métropole | 7 707 |
| ÉTAT 44 | 9 258 |
| Département 72 | 9 806 |
| Conseil Départemental 85 | 9 858 |

POIDS DES PPPI DANS LE PARC PRIVÉ EN 2013

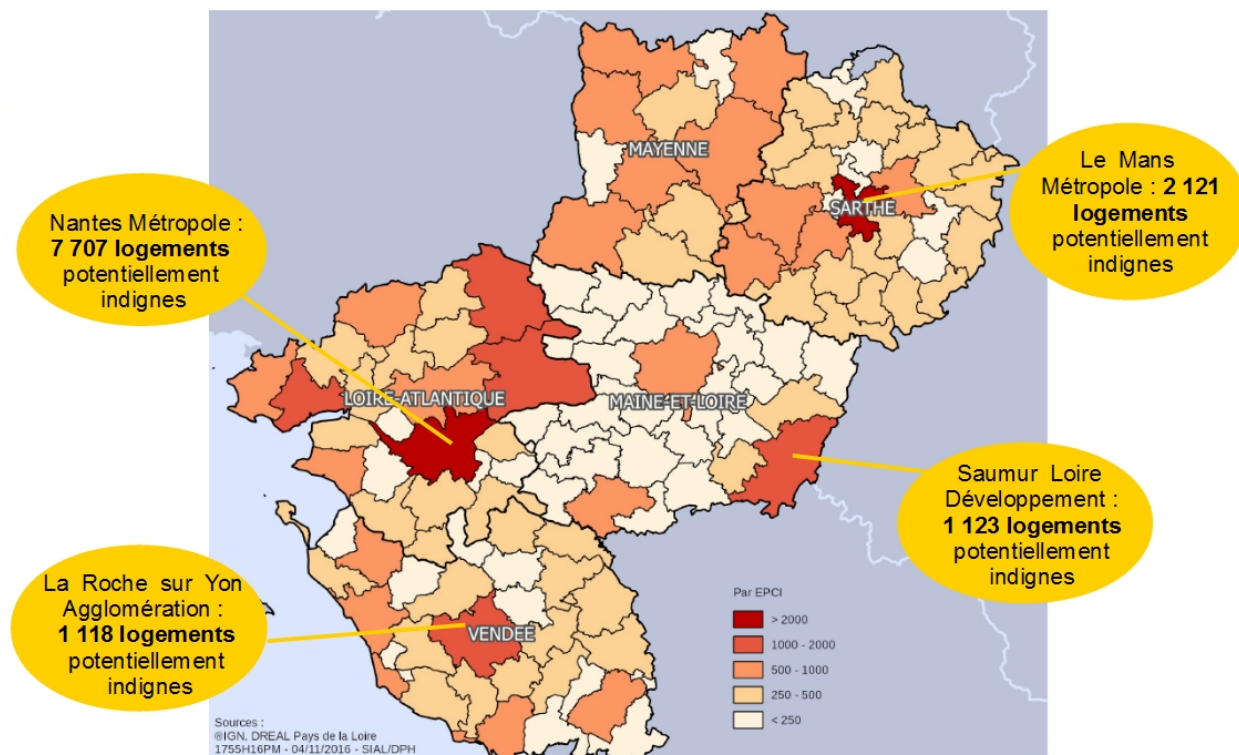
| TERRITOIRES DE GESTION | Part des PPPI par rapport au parc privé |
|--------------------------------|---|
| Angers Loire Métropole | 0,89 % |
| Laval Agglomération | 2,37 % |
| Le Mans Métropole | 3,01 % |
| Conseil Départemental 49 | 3,03 % |
| La Roche sur Yon Agglomération | 3,18 % |
| Nantes Métropole | 3,29 % |
| CARENE | 3,30 % |
| ÉTAT 44 | 3,94 % |
| Conseil Départemental 85 | 4,15 % |
| ÉTAT 53 | 5,52 % |
| Département 72 | 6,89 % |



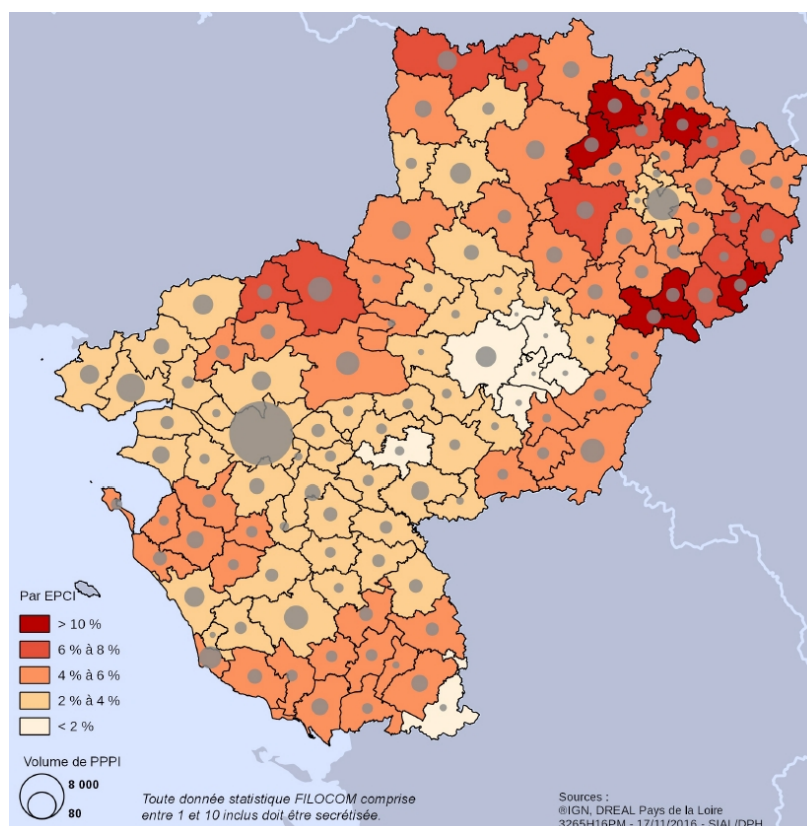
« Rapportés à l'ensemble des résidences principales du parc privé, les logements potentiellement indignes sont présents en plus forte proportion dans les territoires de gestion (à l'exception des chefs-lieux de département) situés au nord des Pays de la Loire. »

SUR LES EPCI

NOMBRE DE LOGEMENTS POTENTIELLEMENT INDIGNES EN 2013



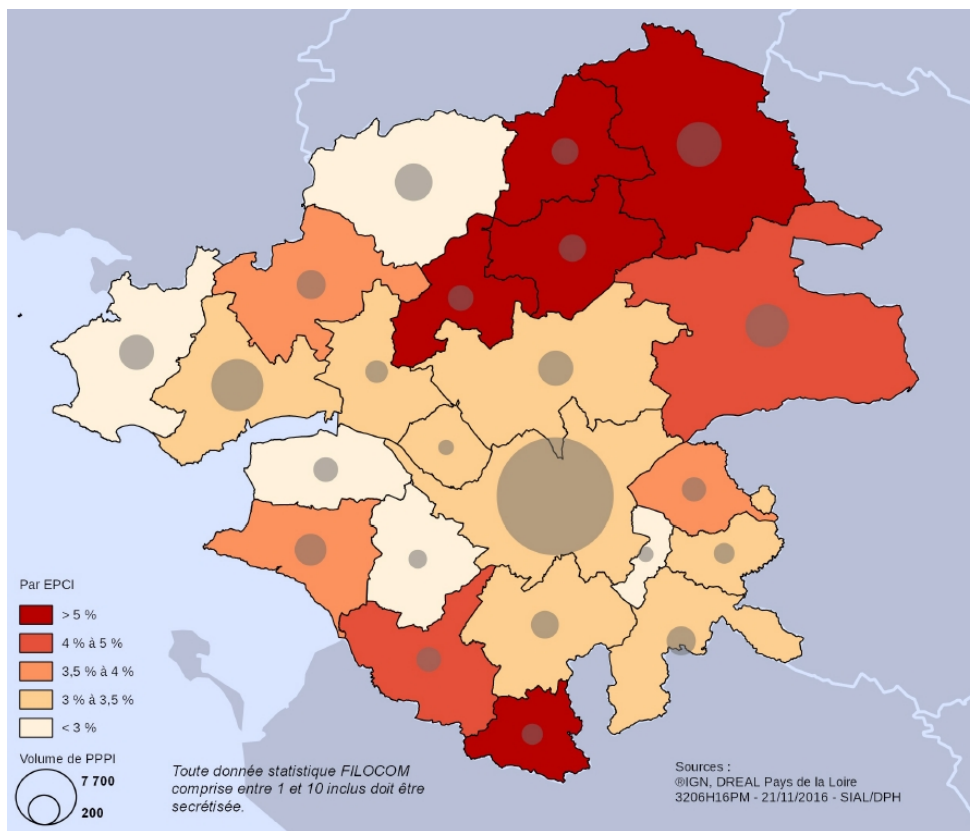
POIDS DU PPPI DANS LE PARC PRIVÉ EN 2013



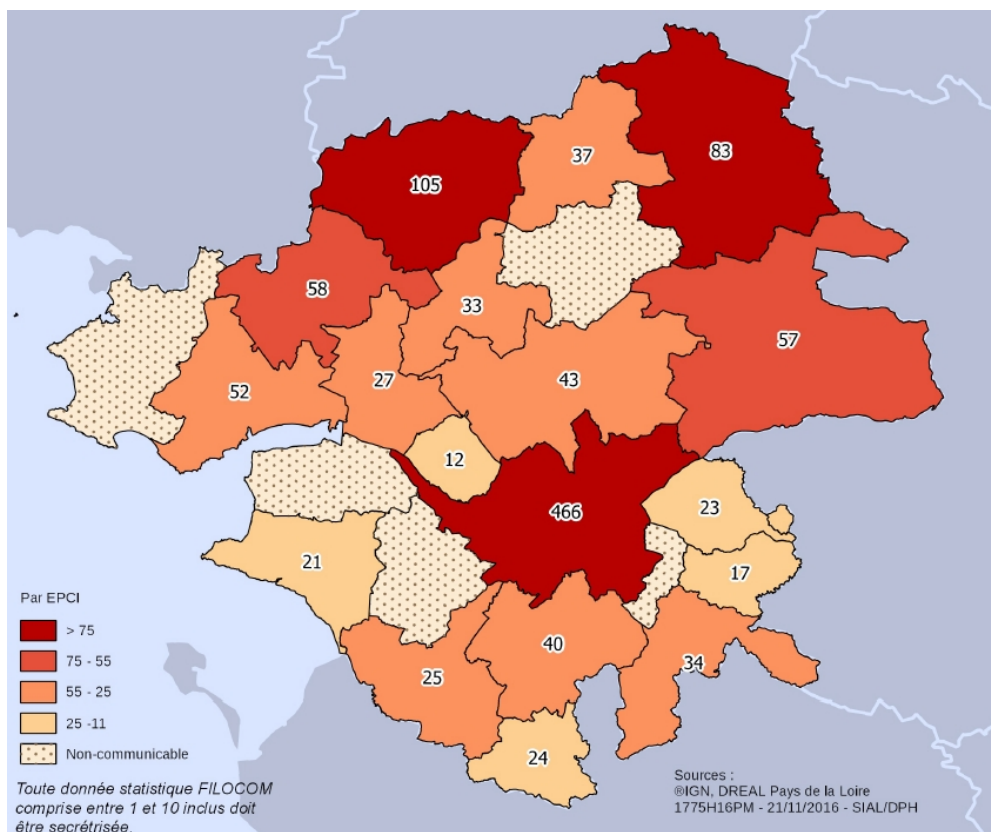
« Une proportion moins élevée de logements potentiellement indignes dans les EPCI des axes Saint Nazaire/Nantes/Angers et la Roche sur Yon/Angers/Cholet/Laval. »

LOIRE-ATLANTIQUE

POIDS DU PPPI DANS LE PARC PRIVÉ EN 2013

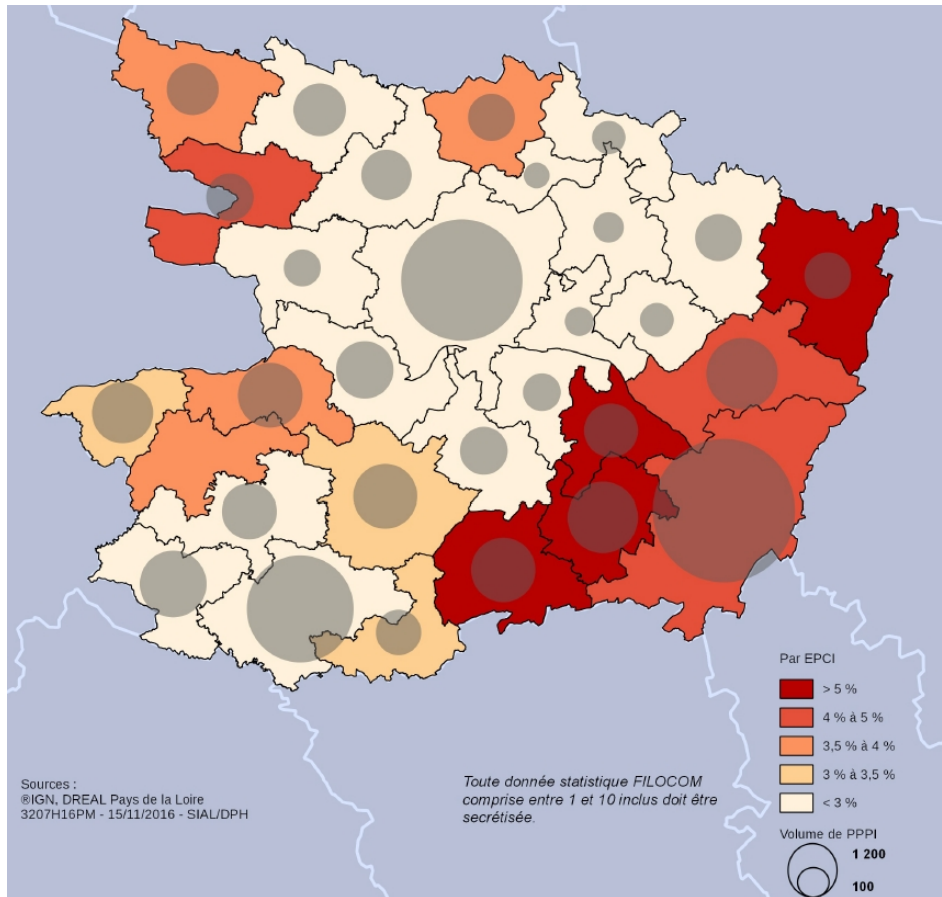


LE « NOYAU-DUR » DU PPPI EN 2013

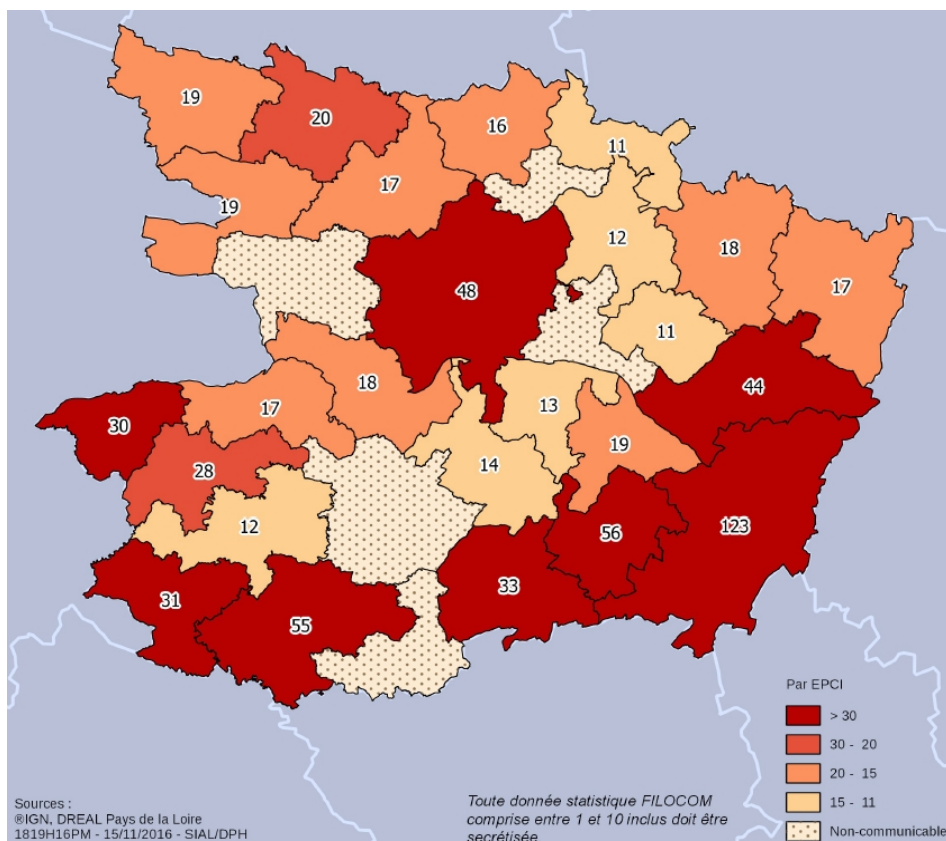


MAINE-ET-LOIRE

POIDS DU PPPI DANS LE PARC PRIVÉ EN 2013

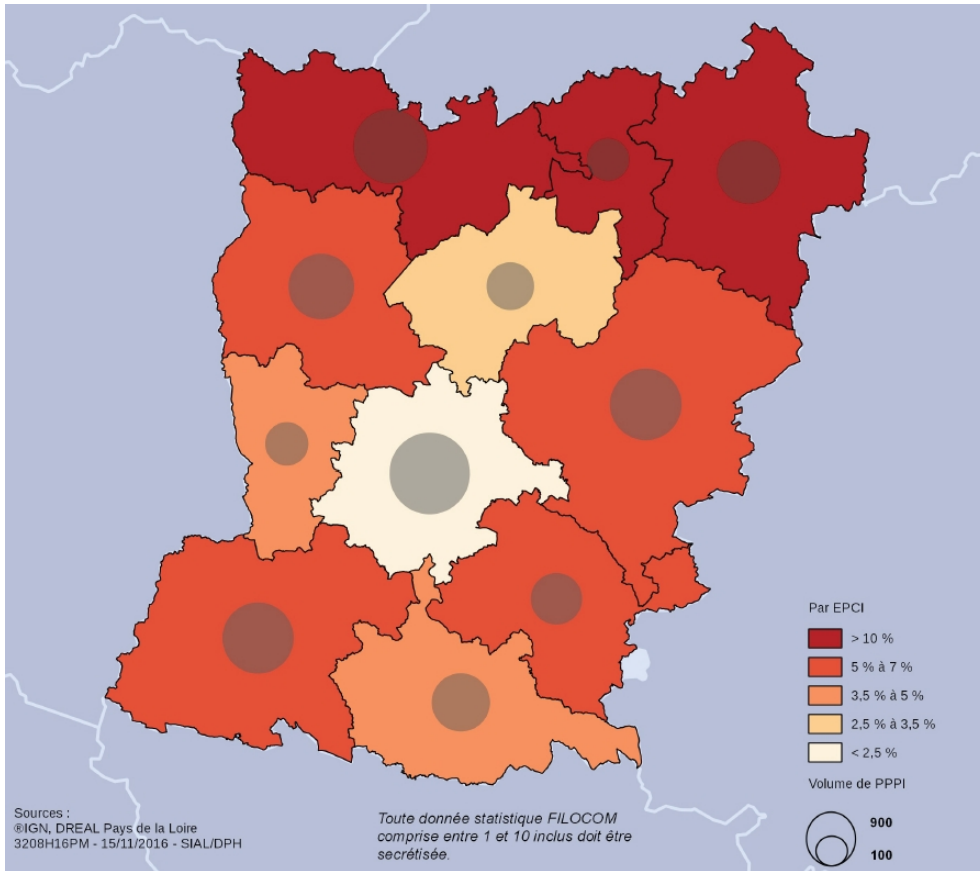


LE « NOYAU-DUR » DU PPPI EN 2013

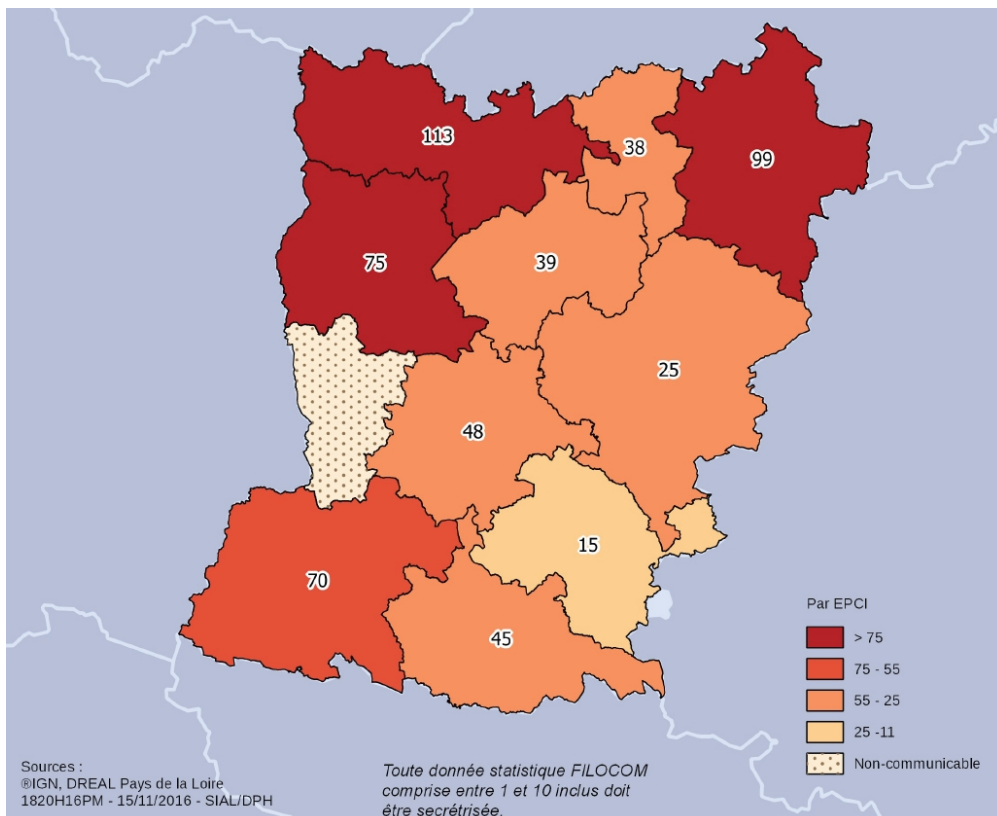


MAYENNE

POIDS DU PPPI DANS LE PARC PRIVÉ EN 2013

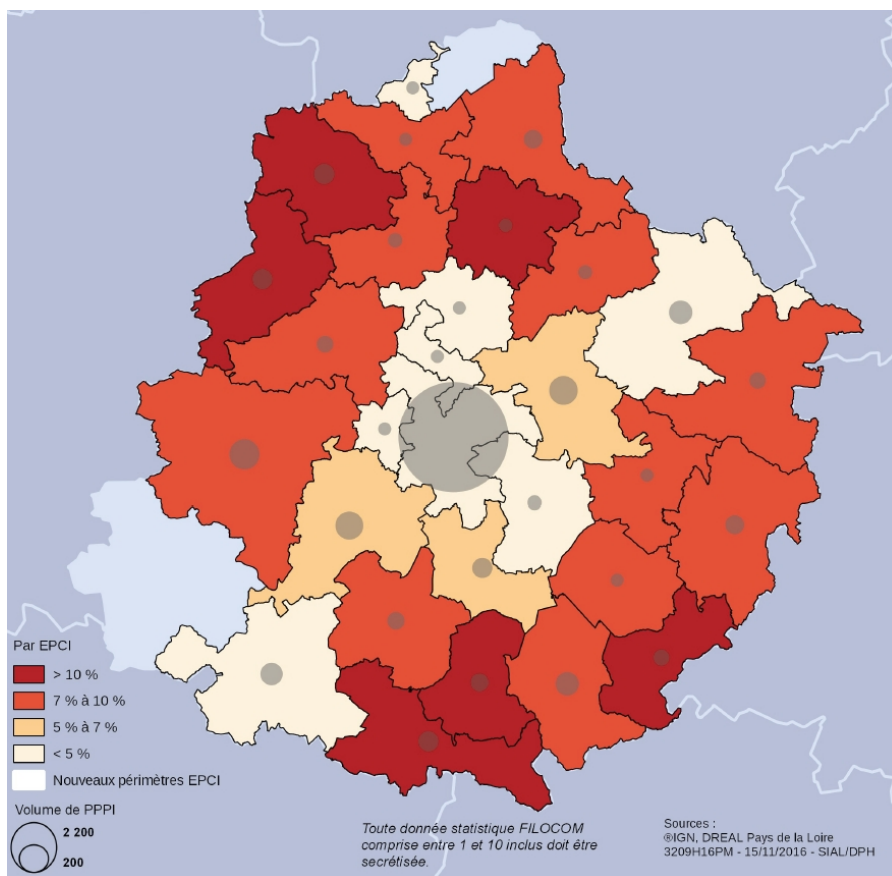


LE « NOYAU-DUR » DU PPPI EN 2013

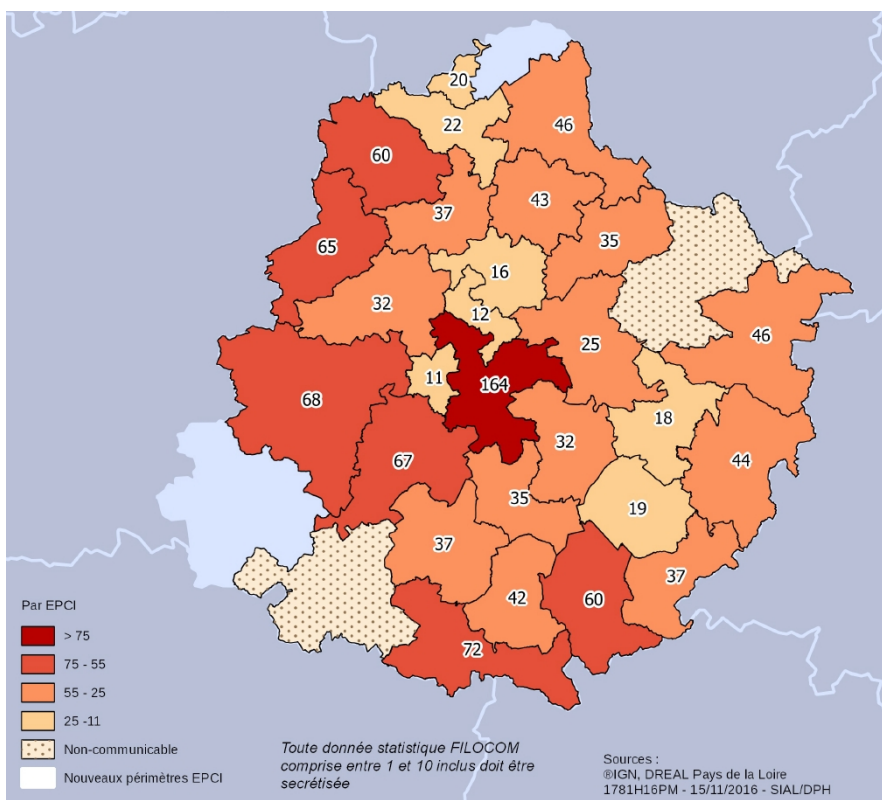


SARTHE

POIDS DU PPPI DANS LE PARC PRIVÉ EN 2013

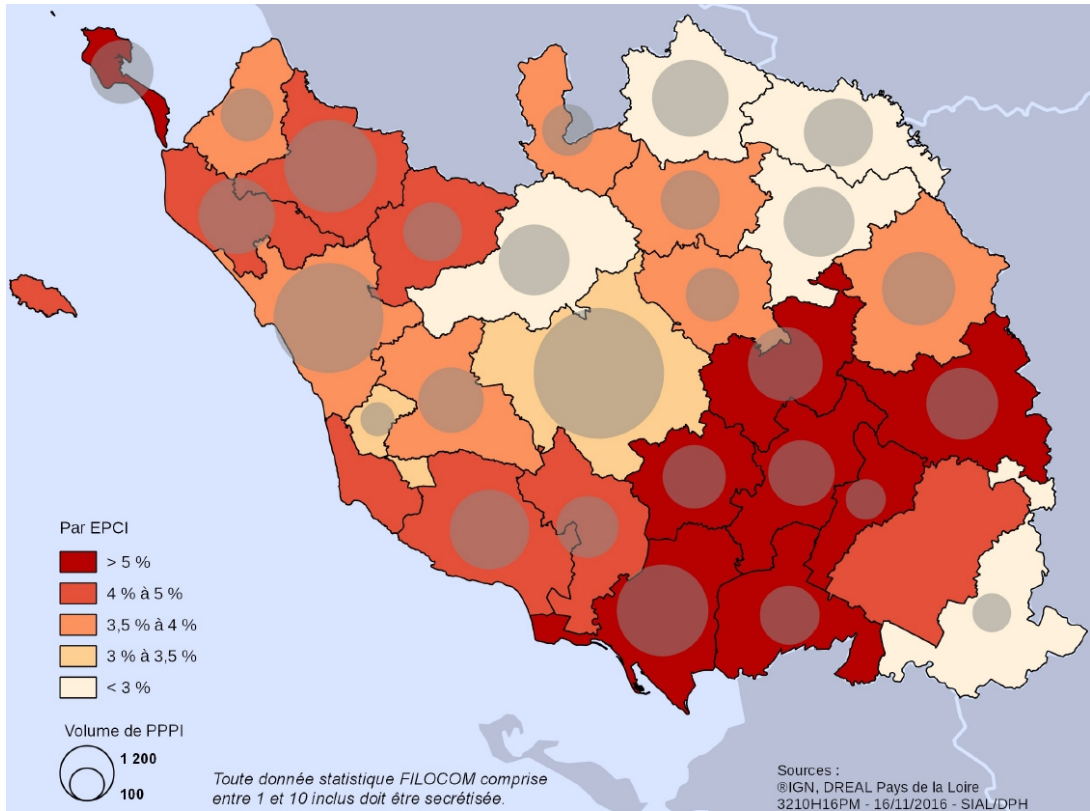


LE « NOYAU-DUR » DU PPPI EN 2013

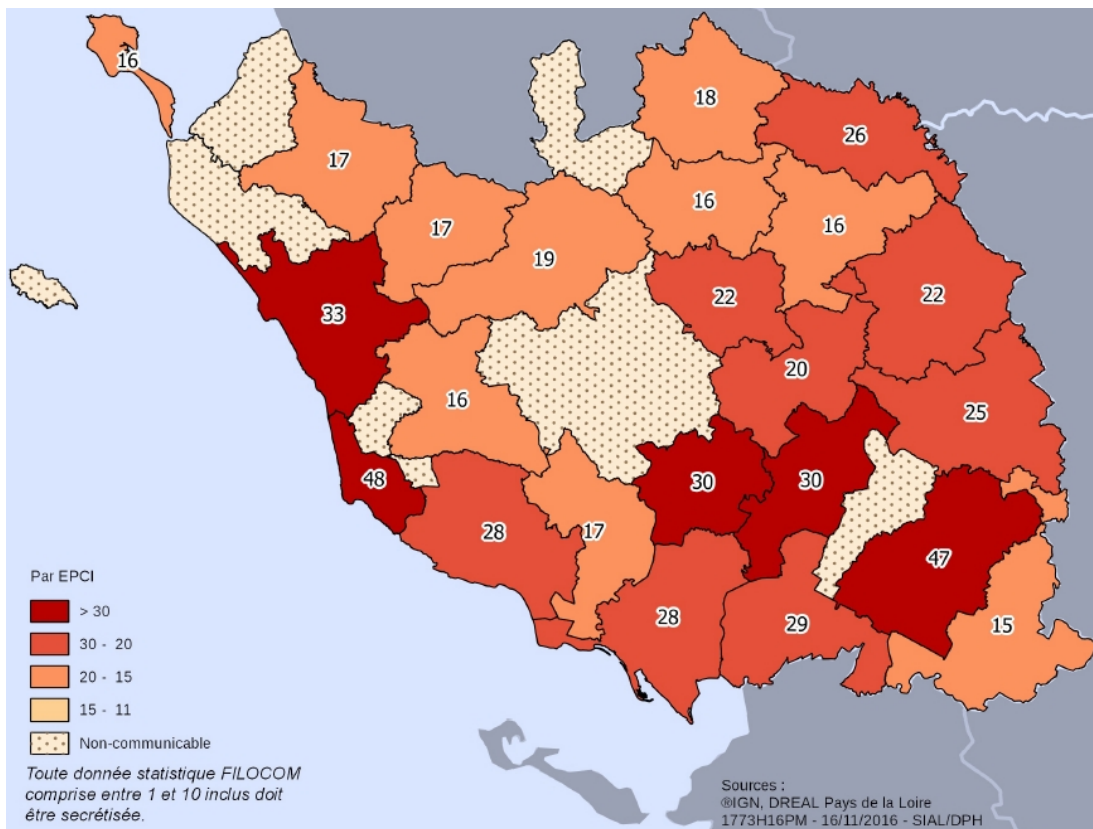


VENDÉE

POIDS DU PPPI DANS LE PARC PRIVÉ EN 2013

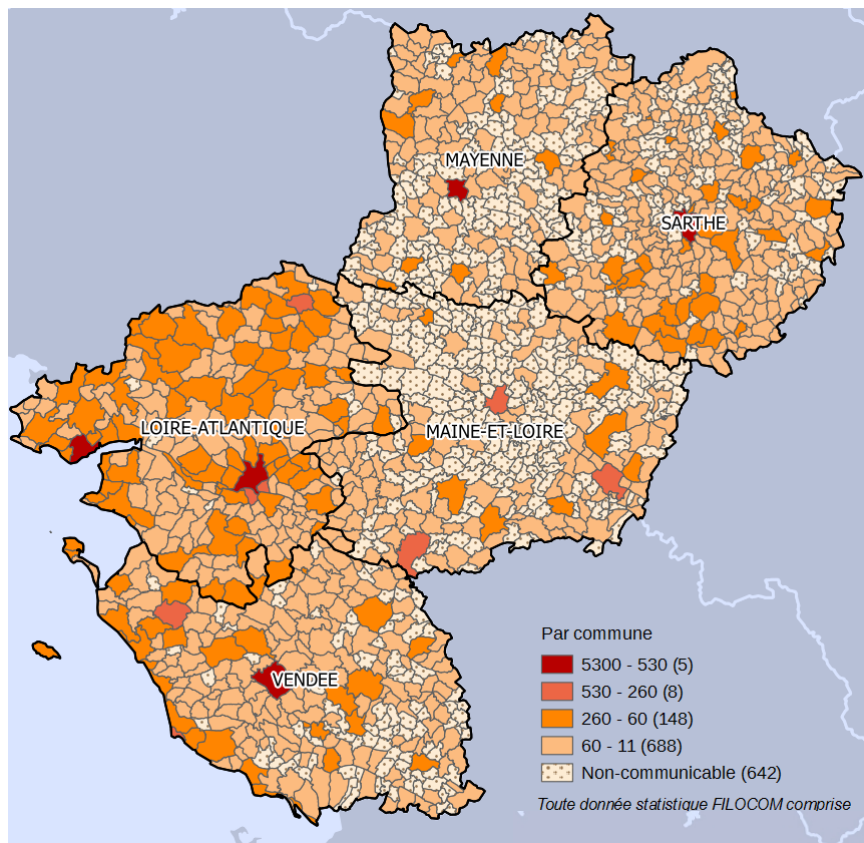


LE « NOYAU-DUR » DU PPPI EN 2013

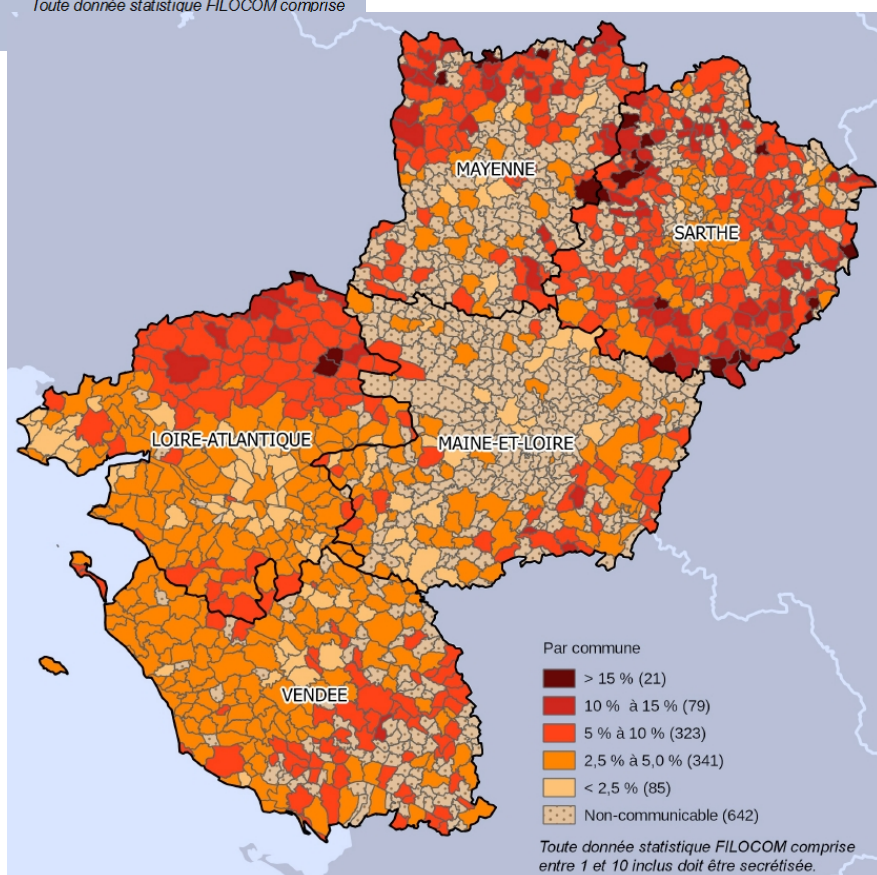


SUR LES COMMUNES

NOMBRE DE LOGEMENTS POTENTIELLEMENT INDIGNES EN 2013



POIDS DU PPPI DANS LE PARC PRIVÉ EN 2013



« Les communes au Sud de la Vendée et de la Sarthe ainsi qu'au Nord de la Loire-Atlantique et de la Mayenne concentrent une forte proportion de logements potentiellement indignes. »

ANNEXES

- Tableaux des chiffres par EPCI
- Cartes des EPCI au 1^{er} janvier 2015

| EPCI 44 | Nombre de logements potentiellement indignes | Noyau-dur | Part de logements potentiellement indignes par rapport aux résidences principales du parc privé |
|--|--|-----------|---|
| CC du Pays de Pontchâteau St Gildas des Bois | 480 | 58 | 3,7% |
| CC du Pays de Redon | 793 | 105 | 2,8% |
| Métropole Nantes Métropole | 7707 | 466 | 3,3% |
| CC de la Région de Machecoul | 344 | 25 | 4,6% |
| CC de Grand Lieu | 442 | 40 | 3,3% |
| CC de la Vallée de Clisson | 481 | 34 | 3,4% |
| CC de la Région de Blain | 378 | 33 | 6,6% |
| CC du Castelbriantais | 1131 | 83 | 8,6% |
| CC du Secteur de Derval | 403 | 37 | 9,6% |
| CC d'Erdre et Gesvres | 699 | 43 | 3,4% |
| CC Loire Divatte | 338 | 23 | 3,6% |
| CC de la Loire Atlantique Méridionale | 253 | 24 | 7,4% |
| CC de la Région de Nozay | 421 | * | 7,3% |
| CC Coeur Pays de Retz | 202 | * | 3,0% |
| CC du Pays d'Ancenis | 1066 | 57 | 4,7% |
| CC de Vallet | 247 | 17 | 3,3% |
| CC du Sud Estuaire | 345 | * | 3,0% |
| CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique | 693 | * | 2,2% |
| CA de la Région Nazairienne et de l'Estuaire | 1551 | 52 | 3,3% |
| CC Sèvre Maine et Goulaine | 141 | * | 2,7% |
| CC de Pornic | 579 | 21 | 3,6% |
| CC Loire et Sillon | 296 | 27 | 3,5% |
| CC Coeur d'Estuaire | 137 | 12 | 3,3% |

N.B : Concernant les EPCI de Redon et de la Presqu'île de Guérande Atlantique, seuls les logements situés sur les départements du 44 sont pris en compte, excluant ainsi les logements des communes situées sur les départements du 56 et du 35.

** : Toute donnée statistique FILOCOM comprise entre 1 et 10 inclus doit être secrétisée.*

| EPCI 49 | Nombre de logements potentiellement indignes | Noyau-dur | Part de logements potentiellement indignes par rapport aux résidences principales du parc privé |
|--|--|-----------|---|
| CC de Loir et Sarthe | 37 | * | 1,4% |
| CC du Loir | 53 | 12 | 1,4% |
| CC de la Vallée Loire-Authion | 47 | * | 0,8% |
| CC les Portes de l'Anjou | 63 | 11 | 2,2% |
| CC de Beaufort-En-Anjou | 64 | 11 | 1,2% |
| CC Loire Aubance | 80 | 13 | 1,3% |
| CC Ouest Anjou | 76 | * | 2,1% |
| CC du Canton de Baugé | 123 | 18 | 3,0% |
| CC de la Région de Noyant | 122 | 17 | 5,0% |
| CC du Canton de Candé | 125 | 19 | 4,5% |
| CC du Haut Anjou | 124 | 16 | 3,6% |
| CC du Bocage | 115 | * | 3,4% |
| CC des Coteaux du Layon | 128 | 14 | 2,3% |
| CC de la Région du Lion-d'angers | 142 | 17 | 2,9% |
| CC de la Région de Pouancé-Combrée | 150 | 19 | 4,1% |
| CC du Canton de Segré | 155 | 20 | 2,6% |
| CC du Gennois | 163 | 19 | 5,3% |
| CC du Centre Mauges | 170 | 12 | 1,9% |
| CC Loire Layon | 184 | 18 | 2,2% |
| CC du Canton de Champtoceaux | 207 | 30 | 3,4% |
| CC du Vihiersois Haut-Layon | 230 | 33 | 5,9% |
| CC Montrevault Communauté | 229 | 28 | 3,8% |
| CC du Canton de Saint-Florent-Le-Vieil | 232 | 17 | 3,6% |
| CC Moine et Sèvre | 247 | 31 | 2,7% |
| CC de la Région de Doué-La-Fontaine | 276 | 56 | 5,7% |
| CC de la Région de Chemillé | 227 | * | 3,4% |
| CC Loire-Longué | 286 | 44 | 4,3% |
| CA du Choletais | 634 | 55 | 2,1% |
| CA Angers Loire Métropole | 820 | 48 | 0,9% |
| CA Saumur Loire Développement | 1123 | 123 | 4,8% |

* : Toute donnée statistique FILOCOM comprise entre 1 et 10 inclus doit être secrétisée.

| EPCI 53 | Nombre de logements potentiellement indignes | Noyau-dur | Part de logements potentiellement indignes par rapport aux résidences principales du parc privé |
|-------------------------------|---|------------------|--|
| CC des Coëvrons | 666 | 25 | 5,9% |
| CC du Mont des Avaloirs | 523 | 99 | 7,2% |
| CC du Pays de Craon | 656 | 70 | 6,0% |
| CC du Pays de Meslay-Grez | 346 | 15 | 6,6% |
| CC du Pays de Loiron | 245 | * | 3,9% |
| CA de Laval | 842 | 48 | 2,4% |
| CC de le Horps | 237 | 38 | 8,4% |
| CC de l'Ernée | 558 | 75 | 6,9% |
| CC du Pays de Mayenne | 298 | 39 | 2,6% |
| CC du Bocage Mayennais | 721 | 113 | 9,1% |
| CC du Pays de Château-Gontier | 441 | 45 | 4,0% |

* : Toute donnée statistique FILOCOM comprise entre 1 et 10 inclus doit être secrétisée.

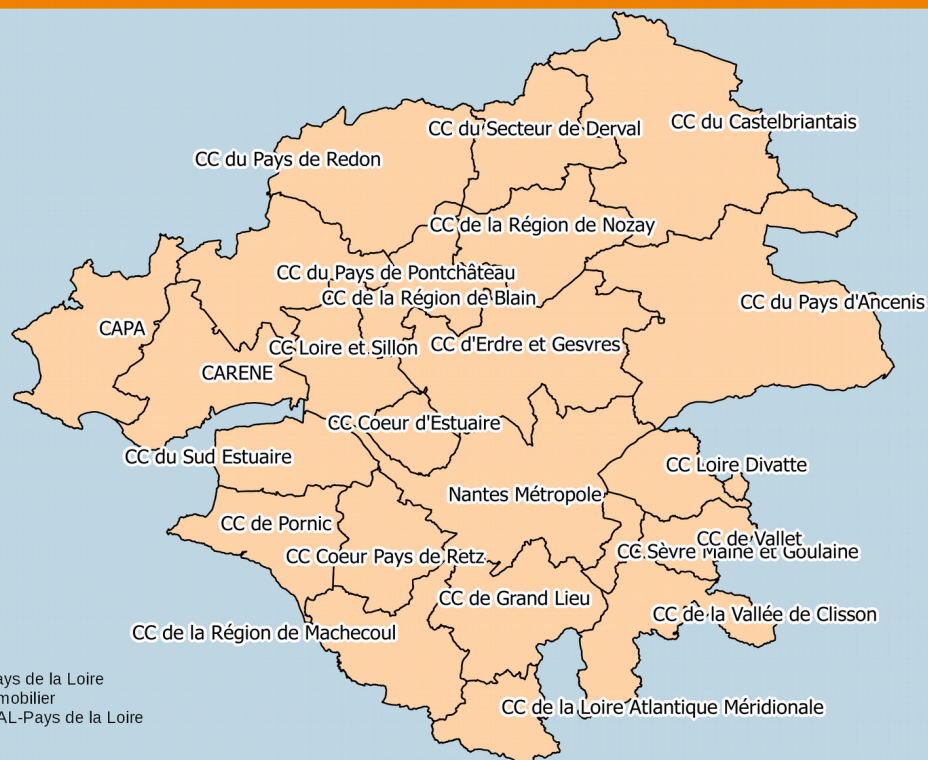
| EPCI 72 | Nombre de logements potentiellement indignes | Noyau-dur | Part de logements potentiellement indignes par rapport aux résidences principales du parc privé |
|--------------------------------------|--|-----------|---|
| CC Loué - Brûlon - Noyen | 588 | 68 | 8,4% |
| CU d'Alençon | 94 | 20 | 4,6% |
| CC de Sablé-Sur-Sarthe | 500 | 53 | 5,1% |
| CU le Mans Métropole | 2121 | 164 | 3,1% |
| CC de Lucé | 191 | 19 | 8,7% |
| CC du Pays Fléchois | 437 | * | 5,0% |
| CC du Bassin Ludois | 402 | 72 | 12,4% |
| CC des Portes du Maine | 190 | 16 | 4,6% |
| CC du Pays des Brières et du Gesnois | 558 | 25 | 6,2% |
| CC du Sud Est du Pays Manceau | 277 | 32 | 4,5% |
| CC Orée de Bercé - Belinois | 388 | 35 | 5,5% |
| CC du Pays de Sillé | 398 | 65 | 13,0% |
| CC du Canton de Pontvallain | 339 | 37 | 7,2% |
| CC du Pays Calaisien | 371 | 44 | 9,3% |
| CC du Val du Loir | 318 | 37 | 10,9% |
| CC Maine 301 | 278 | 35 | 8,1% |
| CC du Pays Bilurien | 229 | 18 | 8,1% |
| CC des Alpes Mancelles | 407 | 60 | 11,3% |
| CC de la Champagne Conlinoise | 325 | 32 | 7,8% |
| CC du Saosnois | 362 | 46 | 7,4% |
| CC du Pays Belmontais | 287 | 37 | 9,4% |
| CC du Val de Sarthe | 540 | 67 | 5,5% |
| CC de Loir et Bercé | 458 | 60 | 9,5% |
| CC Aune et Loir | 359 | 42 | 10,4% |
| CC des Portes du Maine Normand | 201 | 22 | 7,6% |
| CC du Pays de l'huisne Sarthoise | 456 | * | 4,8% |
| CC du Pays Marollais | 270 | 43 | 10,7% |
| CC du Val de Braye | 318 | 46 | 7,7% |
| CC du Bocage Cénomane | 76 | 11 | 3,3% |
| CC des Rives de Sarthe | 140 | 12 | 3,8% |

* : Toute donnée statistique FILOCOM comprise entre 1 et 10 inclus doit être secrétisée.

| EPCI 85 | Nombre de logements potentiellement indignes | Noyau-dur | Part de logements potentiellement indignes par rapport aux résidences principales du parc privé |
|--------------------------------------|--|-----------|---|
| CC du Pays de St Gilles-Croix-De-Vie | 796 | 33 | 3,6% |
| CC Terres de Montaigu | 385 | 18 | 3,0% |
| CC du Pays de Fontenay-Le-Comte | 548 | 47 | 4,5% |
| CC de l'île de Noirmoutier | 266 | 16 | 5,4% |
| CC du Talmondaïs | 417 | 28 | 4,4% |
| CC Océan Marais de Monts | 386 | * | 4,3% |
| CC Pays de Chantonnay | 361 | 20 | 5,2% |
| CC du Pays de la Châtaigneraie | 339 | 25 | 5,6% |
| CC du Pays de Palluau | 227 | 17 | 4,7% |
| CC du Pays de Pouzauges | 355 | 22 | 3,9% |
| CC du Canton de Saint Fulgent | 231 | 16 | 3,7% |
| CC des Isles du Marais Poitevin | 228 | 29 | 5,2% |
| CC de Vie et Boulogne | 330 | 19 | 2,9% |
| CC du Canton de Rocheservière | 178 | * | 3,8% |
| CC du Pays des Achards | 284 | 16 | 3,7% |
| CC du Pays de Sainte Hermine | 282 | 30 | 6,6% |
| CC Vendée | 100 | 15 | 1,5% |
| CC du Pays des Essarts | 190 | 22 | 3,9% |
| CA la Roche Sur Yon - Agglomération | 1118 | * | 3,2% |
| CC de l'Auzance et de la Vertonne | 77 | * | 3,1% |
| CC des Olonnes | 965 | 48 | 4,5% |
| CC du Pays des Herbiers | 321 | 16 | 2,9% |
| CC du Pays du Moutierrois | 254 | 17 | 4,9% |
| CC du Pays de l'hermenault | 108 | * | 5,5% |
| CC du Canton de Mortagne-Sur-Sèvre | 307 | 26 | 3,1% |
| CC du Pays Mareuillais | 265 | 30 | 7,3% |
| CC du Pays Né de la Mer | 553 | 28 | 5,3% |
| CC du Pays de Challans | 567 | 17 | 4,2% |
| CC du Pays du Gois | 187 | * | 4,1% |

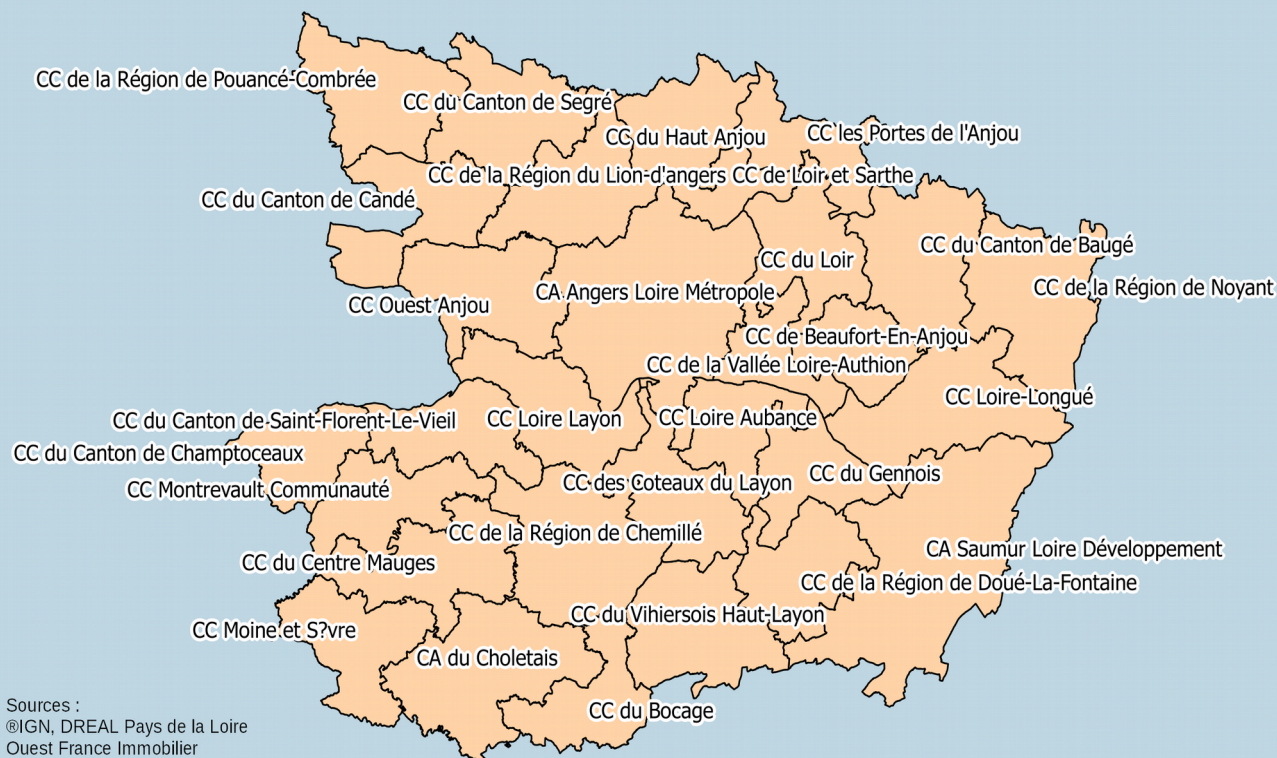
* : Toute donnée statistique FILOCOM comprise entre 1 et 10 inclus doit être secrétisée.

EPCI de Loire Atlantique



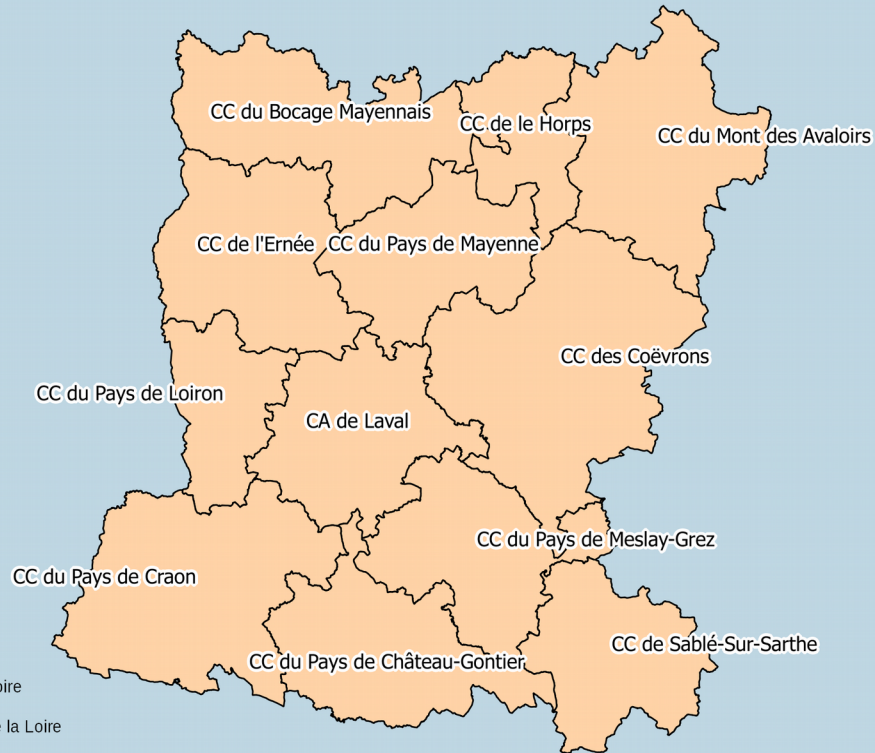
Sources :
©IGN, DREAL Pays de la Loire
Ouest France Immobilier
Avril 2016 - DREAL-Pays de la Loire
1236H16PM

EPCI de Maine et Loire



Sources :
©IGN, DREAL Pays de la Loire
Ouest France Immobilier
Avril 2016 - DREAL-Pays de la Loire
1237H16PM

EPCI de Mayenne



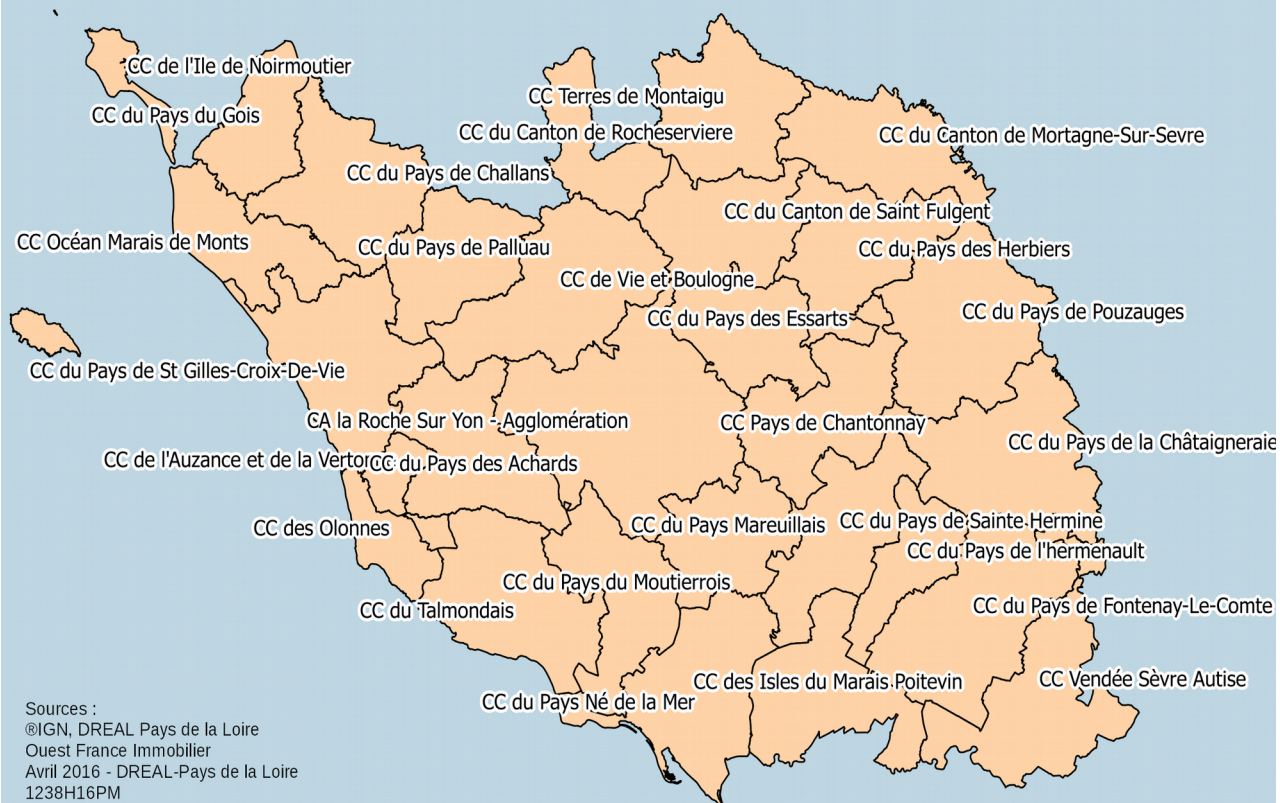
Sources :
©IGN, DREAL Pays de la Loire
Ouest France Immobilier
Avril 2016 - DREAL-Pays de la Loire
1239H16PM

EPCI de la Sarthe



Sources :
©IGN, DREAL Pays de la Loire
Ouest France Immobilier
Avril 2016 - DREAL-Pays de la Loire
1240H16PM

EPCI de Vendée



Sources :
©IGN, DREAL Pays de la Loire
Ouest France Immobilier
Avril 2016 - DREAL-Pays de la Loire
1238H16PM

Les données sont issues du CD-Rom PPPI 2015 de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) et de la Direction Interministérielle à l'Hébergement et à l'Accès au Logement (DIHAL).

Pour en savoir plus sur la lutte contre l'habitat indigne :

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/lutte-contre-l-habitat-indigne-r804.html>

Direction régionale
de l'environnement ,
de l'aménagement
et du logement

Service Intermodalité
Aménagement Logement

5, rue Françoise Giroud
CS 16326
44263 NANTES cedex22
Tél : 02 72 74 73 00

Directrice de publication :
Annick BONNEVILLE

ISSN : 2109-0017