

# Le réseau des LOCAUX- MOTEURS, une équipe d'habitant-e-s au service de son territoire

**Bilan intermédiaire  
12/07 au 31/12/2017**

Expérimentation sur  
l'Entente-Vallée



**Depuis le 15/10/2017 :**  
**Lien entre les Locaux-Moteurs et l'opérateur O.P.A.H.**

**1) Aide au repérage  
des situations individuelles :**  
**Visite réalisée au domicile des  
ménages par les Locaux-  
Moteurs**

Outil : Fiche-Logement

**2) Si accord du ménage et  
éligibilité ANAH, transmission  
de la fiche logement  
à l'opérateur O.P.A.H. SOLIHA**

**Étude de la demande**

**4) Rapport de visite :**  
Propositions scénarri travaux et  
plan de financement

**5) Possibilité de faire  
intervenir les Locaux-Moteurs  
si besoin est**

**3) Visite à domicile par  
l'opérateur O.P.A.H. :**  
diagnostics technique,  
financier et social



## Une orientation : Agir contre le non-recours, « amplificateur » de coûts sociaux

Repérer des ménages qui spontanément n'auraient pas sollicité l'O.P.A.H.

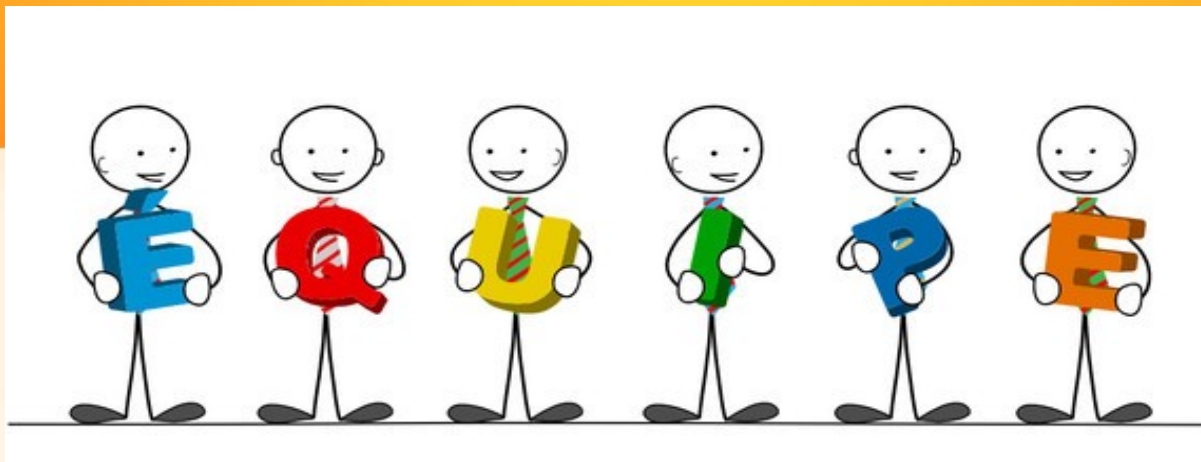
### Trois objectifs opérationnels :

- Repérer les propriétaires occupants de logements de plus de 15 ans
- Les sensibiliser aux enjeux d'économie d'énergie liés à leur logement voire aux enjeux d'habitats adaptés
- Les encourager à se saisir de l'accompagnement proposé dans le cadre de l'O.P.A.H.

#### Plusieurs cas de figure suite aux visites des Locaux-Moteurs:

- **classement sans suite:** ménages non intéressés,
- **classement hors dispositif:** ménages ayant des revenus supérieurs au plafond A.N.A.H.
- **classement O.P.A.H.:** fiches transmises à l'opérateur local O.P.A.H.- celui-ci va réaliser les diagnostics technique et financier assortis de scénarri de travaux,
- **classement habitat indigne:** fiche contenant des critères probants de forte dégradation du logement- orientation vers le P.I.G. (programme d'intérêt général) départemental.





## des LOCAUX-MOTEURS



*Cécile GIRARDEAU*  
*LM Beaufort en Anjou*



*Édith MORIN*  
*LM Mazé-Milon*



*Annie MEME*  
*LM Mazé-Milon*



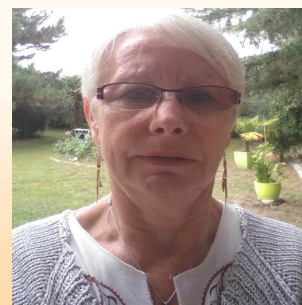
*Michel BOURGET*  
*LM Beaufort en Anjou*



*Agnès BROSSIER*  
*LM Beaufort en Anjou*



*Sylvie ROYER*  
*LM Les Bois d'Anjou*



*Brigitte PLESSIS*  
*LM Beaufort en Anjou*



*Jacqueline CHOLOUX*  
*LM La Ménitré*



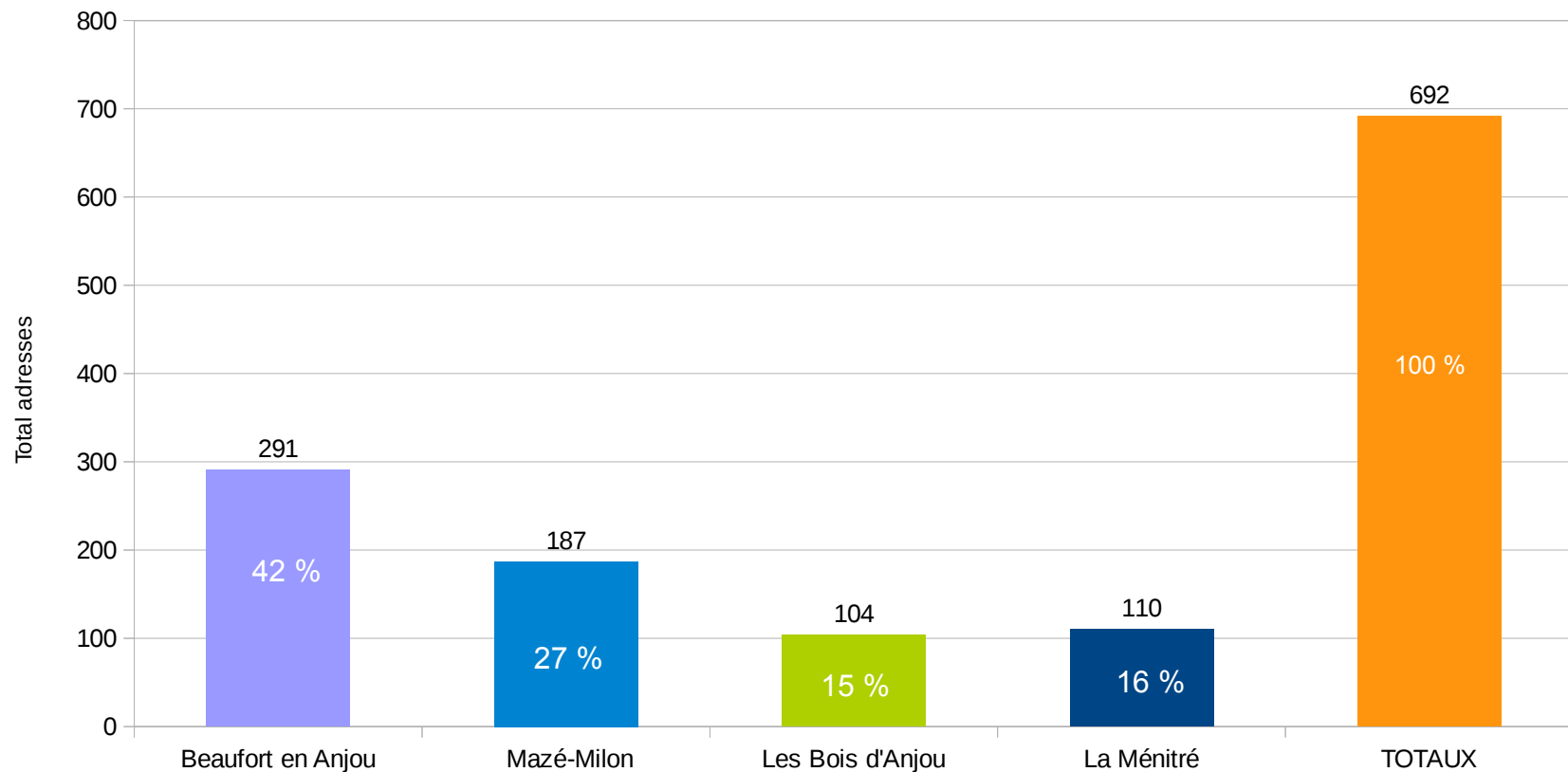
# Premiers résultats du 12/07 au 31/12/2017

**Nombre total d'adresses : 692**

**Rappel :**

- repérage des logements construits avant les années 1980 (une réglementation moindre)
- modalités croisées de repérage : adresses fichier cadastre + principe de quadrillage + réseautage

**Répartition des adresses par commune**



**Nombre de ménages ayant reçus l'information habitat en direct (hors réseautage): 530 ménages représentant 86,3 % des adresses**



**Presque 9 portes sur 10 s'ouvrent  
au passage des Locaux-Moteurs**

*11,3 % des ménages repérés grâce au réseautage*



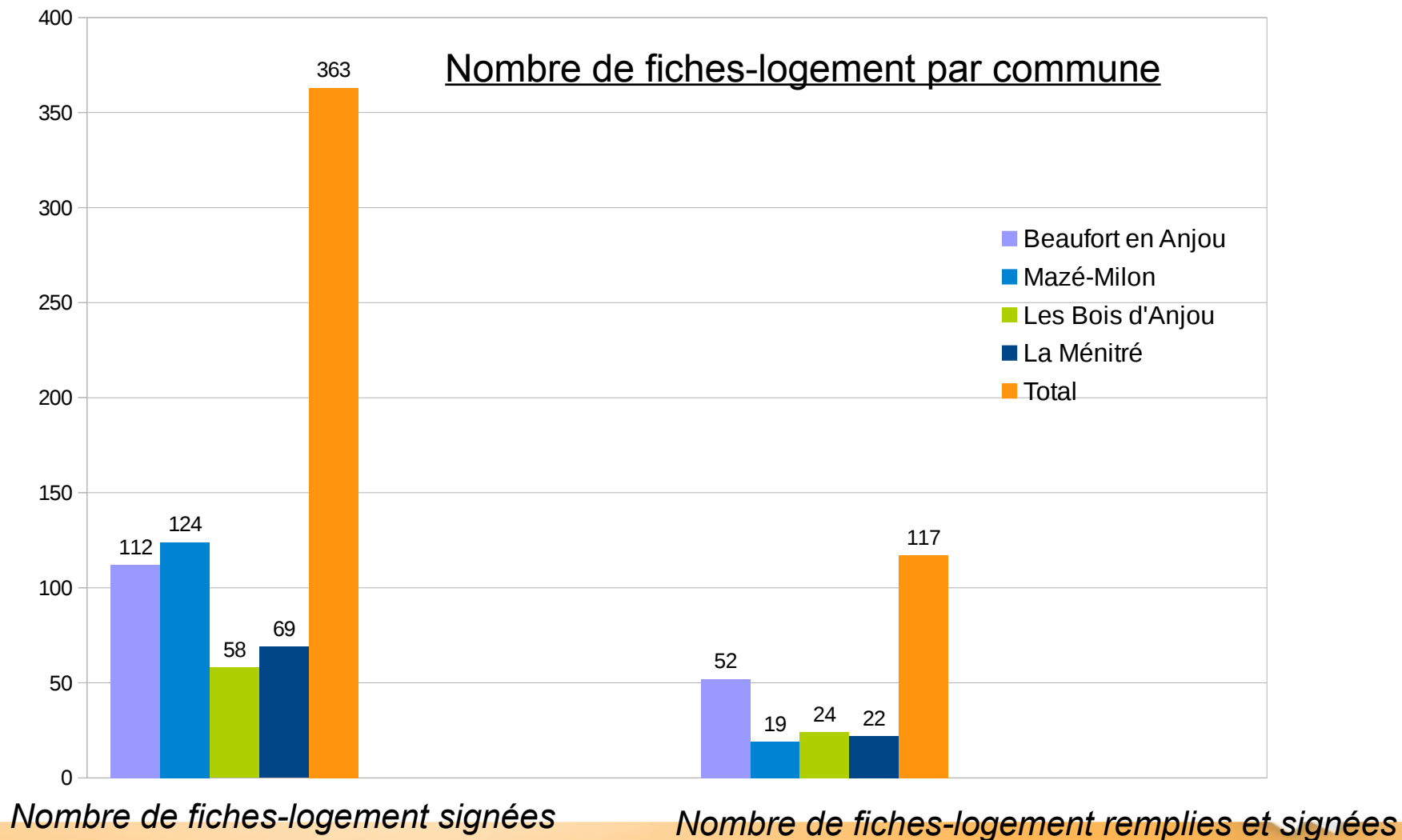
Nombre de logements vacants/en vente/ absence prolongée :

61 logements soit 11,4 % des adresses (hors réseautage)



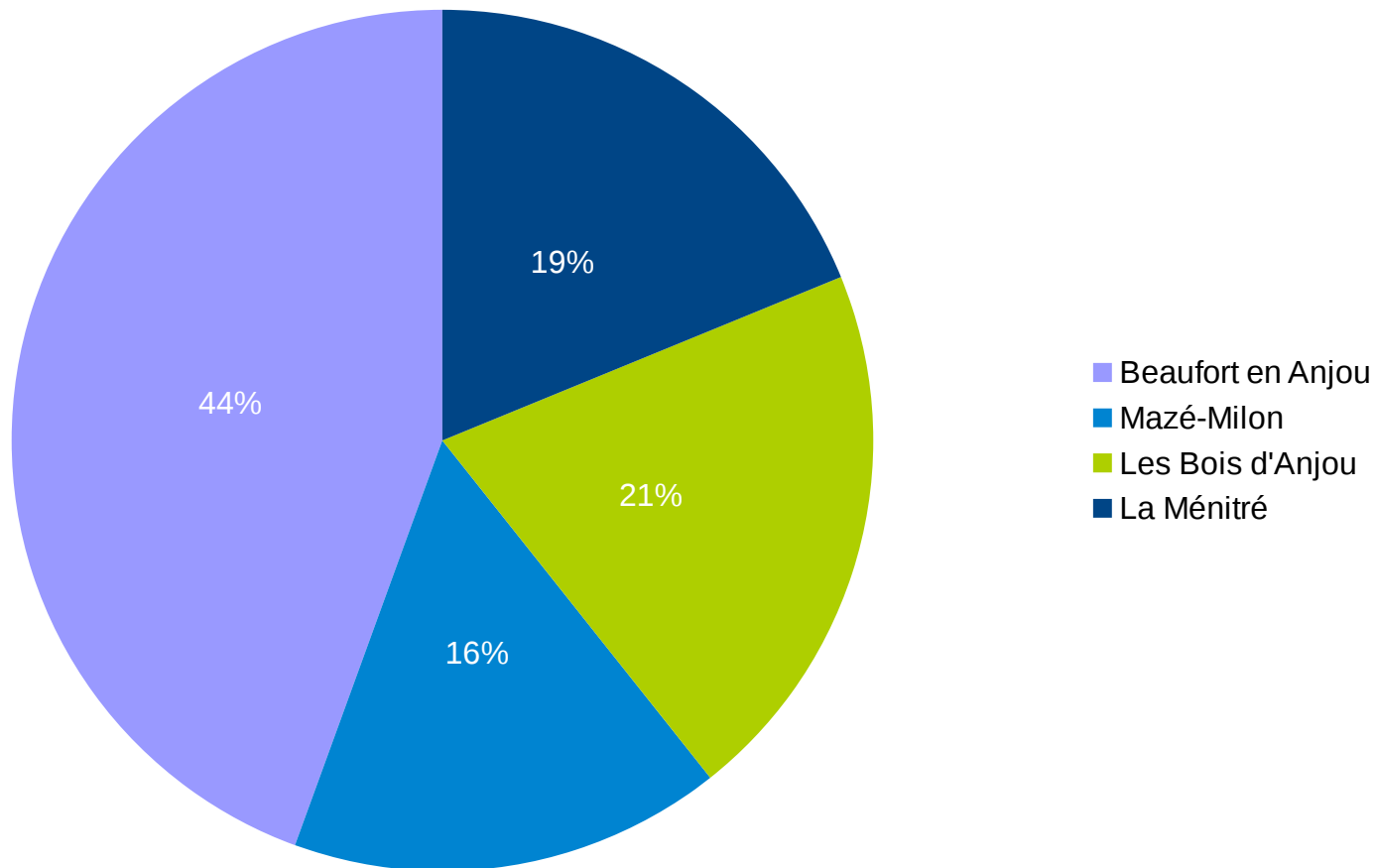
# Premiers résultats du 12/07 au 31/12/2017

**Nombre total de fiches : 480 soit 77 % des adresses (hors vacance/en vente/ absence prolongée)**



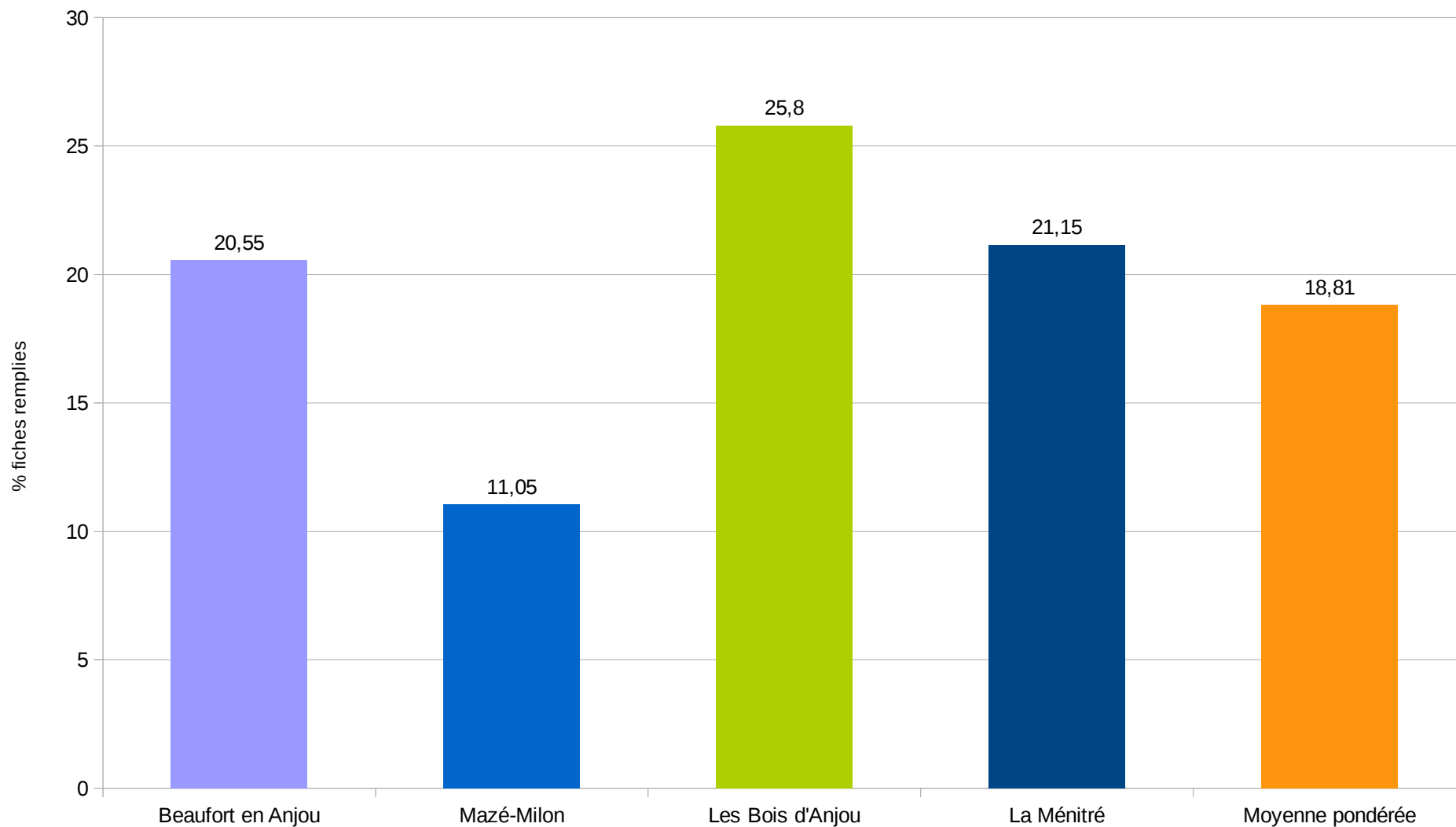
# Premiers résultats du 12/07 au 31/12/2017

## Pourcentage de fiches-logements remplies par commune



# Premiers résultats du 12/07 au 31/12/2017

## Proportion de fiches remplies sur le nombre de logements visités



**Depuis le début de l'opération :  
132 contacts  
dont 68 % émanent des visites des Locaux-Moteurs**

## **Suivi des demandes :**

- 45 visites de l'opérateur OPAH avec 3 dossiers déposés ANAH
- 6 visites programmées
- 21 dossiers rejetés (13 en raison de revenus supérieurs au plafond ANAH, 3 avec des travaux commencés, 5 sans suite)
- 18 dossiers en cours de complément avant visite



## Temps collectifs

### **1 - Participation au Forum des artisans (14/10/17)**

- 10 RDV pris
- 20 demandes de renseignement

### **2 - Forum « éco-gestes » avec ALISEE et le Département de Maine-et-Loire**

**Objectif :** sensibiliser les ménages « hésitants » à entreprendre de travaux d'économies d'énergie

**Moyens :** des ateliers ludiques sur les enjeux de la thématique

A organiser en mars ou avril





Merci pour votre attention

