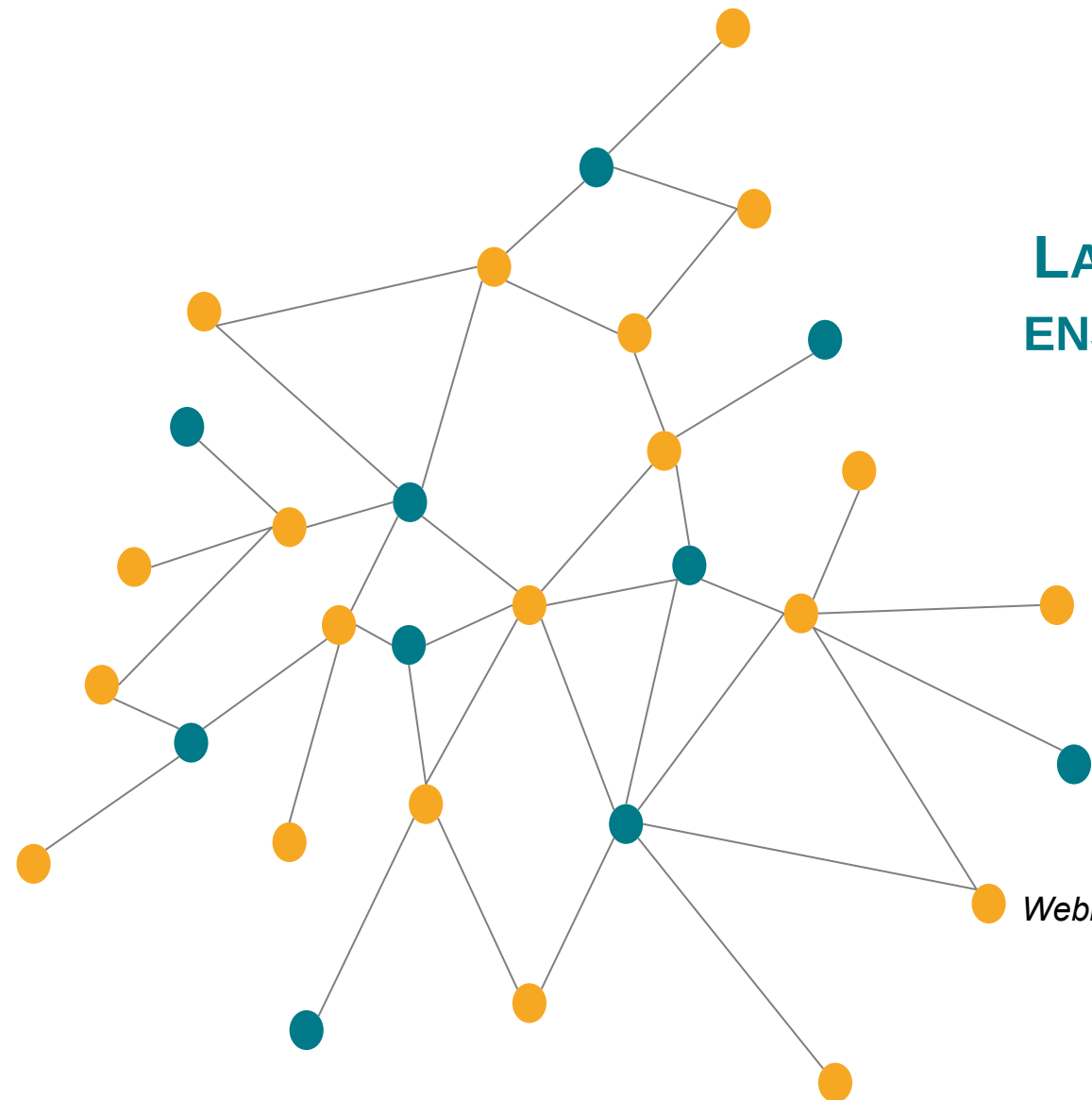


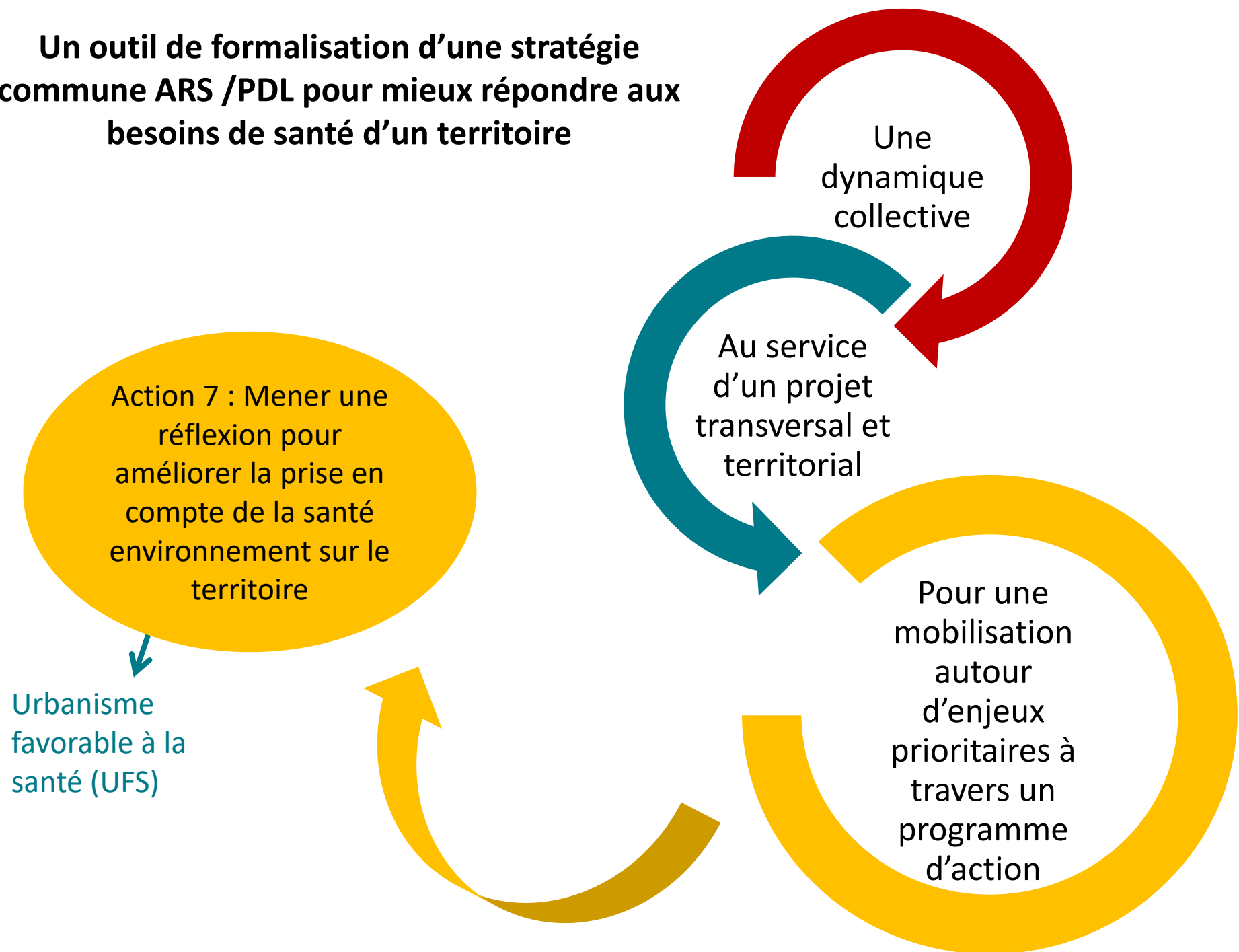
LA DÉMARCHE D'INTÉGRATION DES ENJEUX DE SANTÉ DANS LE PROJET URBAIN CONFLUENCES 2030

*Catherine Girard, Cheffe de projet Confluences 2030
Marion Gaudel, Coordinatrice du CLS
Webinaire : Démarches EIS, UFS : conduire un projet d'aménagement
favorable à la santé
1 décembre 2020*



Le Contrat local de santé de REDON Agglomération 2015-2021

Un outil de formalisation d'une stratégie commune ARS /PDL pour mieux répondre aux besoins de santé d'un territoire



CONFLUENCES 2030



Christian Baudu © Scapdione

REDON
Agglomération
Bretagne Sud



2016 - 2020

CONFLUENCES 2030

Regard croisé sur
Le devenir des quartiers portuaires
de Redon et Saint-Nicolas de
Redon

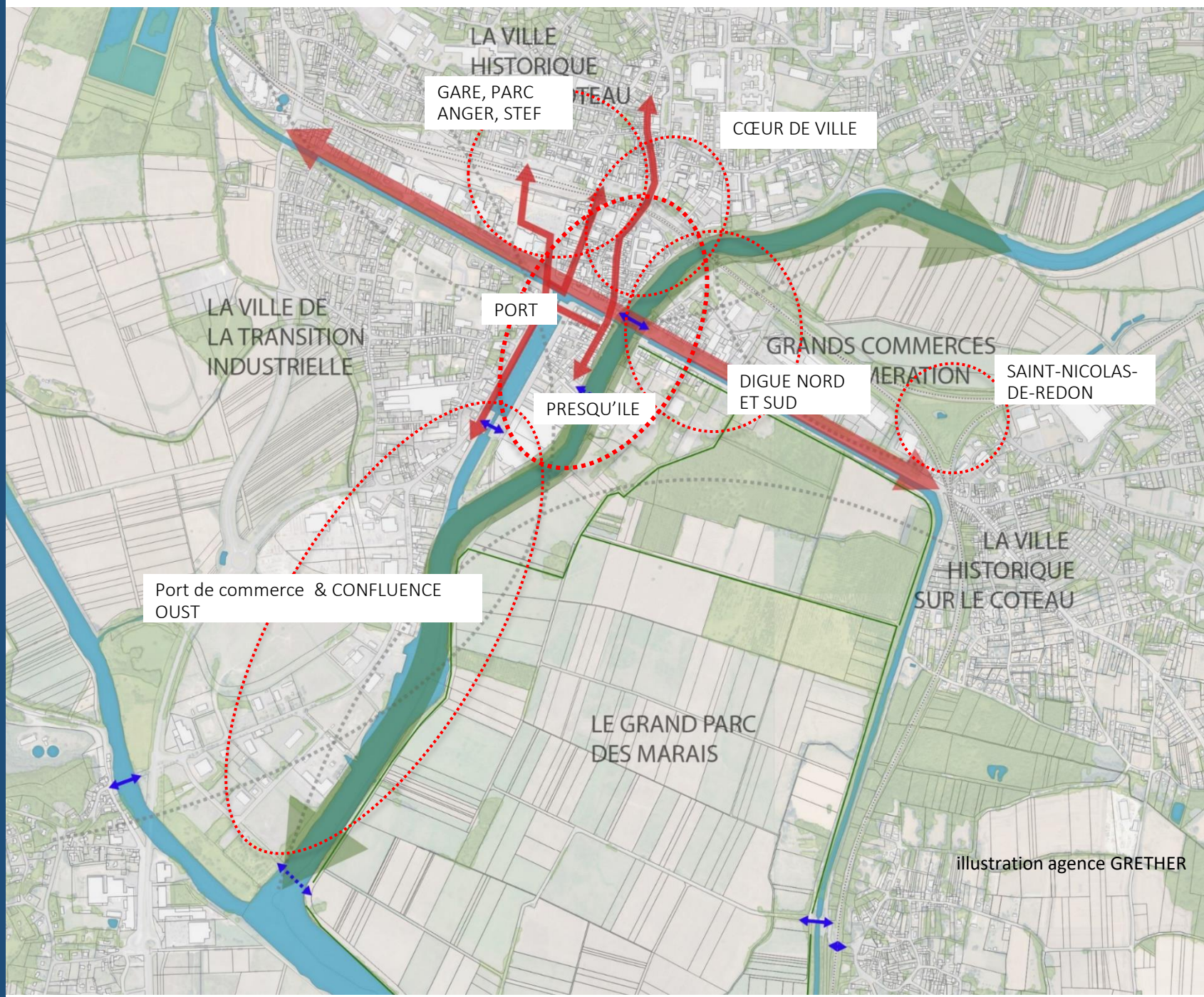
Trois collectivités partenaires
REDON
SAINT-NICOLAS de REDON
REDON Agglomération

Soutenu par plusieurs collectivités
Conseil départemental d'Ille et
Vilaine
Région Bretagne et Pays de Loire

Un projet élaboré en concertation

2019/2020

Elaboration du plan guide
Projet urbain, paysage et
programmation
Maitrise d'œuvre
Equipe Grether



2018

Le plan guide
d'orientation partagé
avec les habitants et
validé par les 3
collectivités
partenaires.

Une concertation pérenne
se met en place.

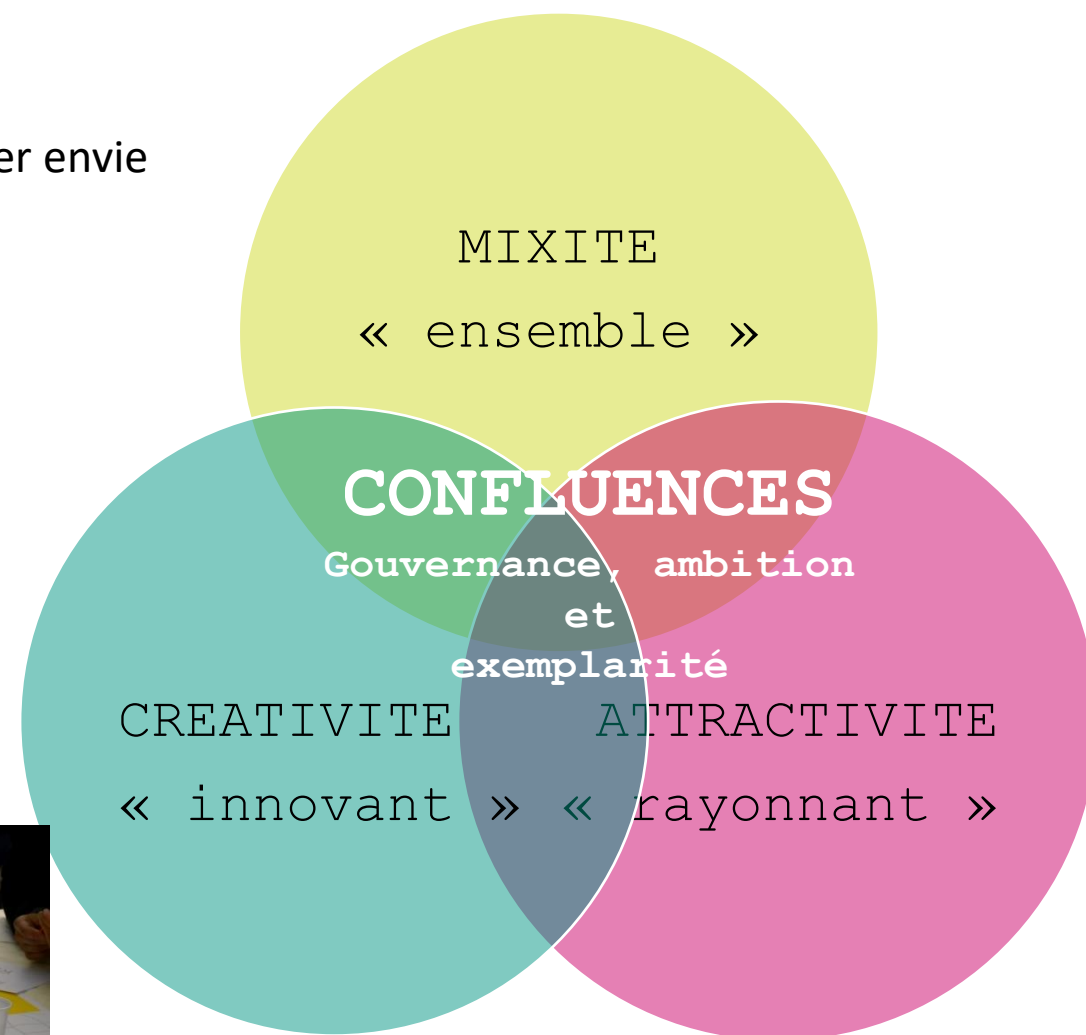
Une consultation est
lancée

Adrn assure une mission
d'assistance à maîtrise
d'ouvrage.

Les valeurs fondatrices du projet

Un projet global
et exemplaire pour donner envie
d'oser ensemble

5 ambitions



2019

Le plan guide s'élabore
et la concertation se
poursuit.

Equipe pluridisciplinaire
Atelier GREThER,
PHYTOLAB, B.O.C,
ARCADIS, MOBILIS,
BIOTOP, AMOCITE

Une démarche
d'urbanisme à la santé
est expérimentée sur le
projet

Une réflexion sur **les
Industries culturelles et
créatives** s'articule avec
le projet.

Création des
Confluences d'été

Enjeux croisés

CONSTELLATION : amplifier les qualités
du « déjà-là » en lien avec le territoire

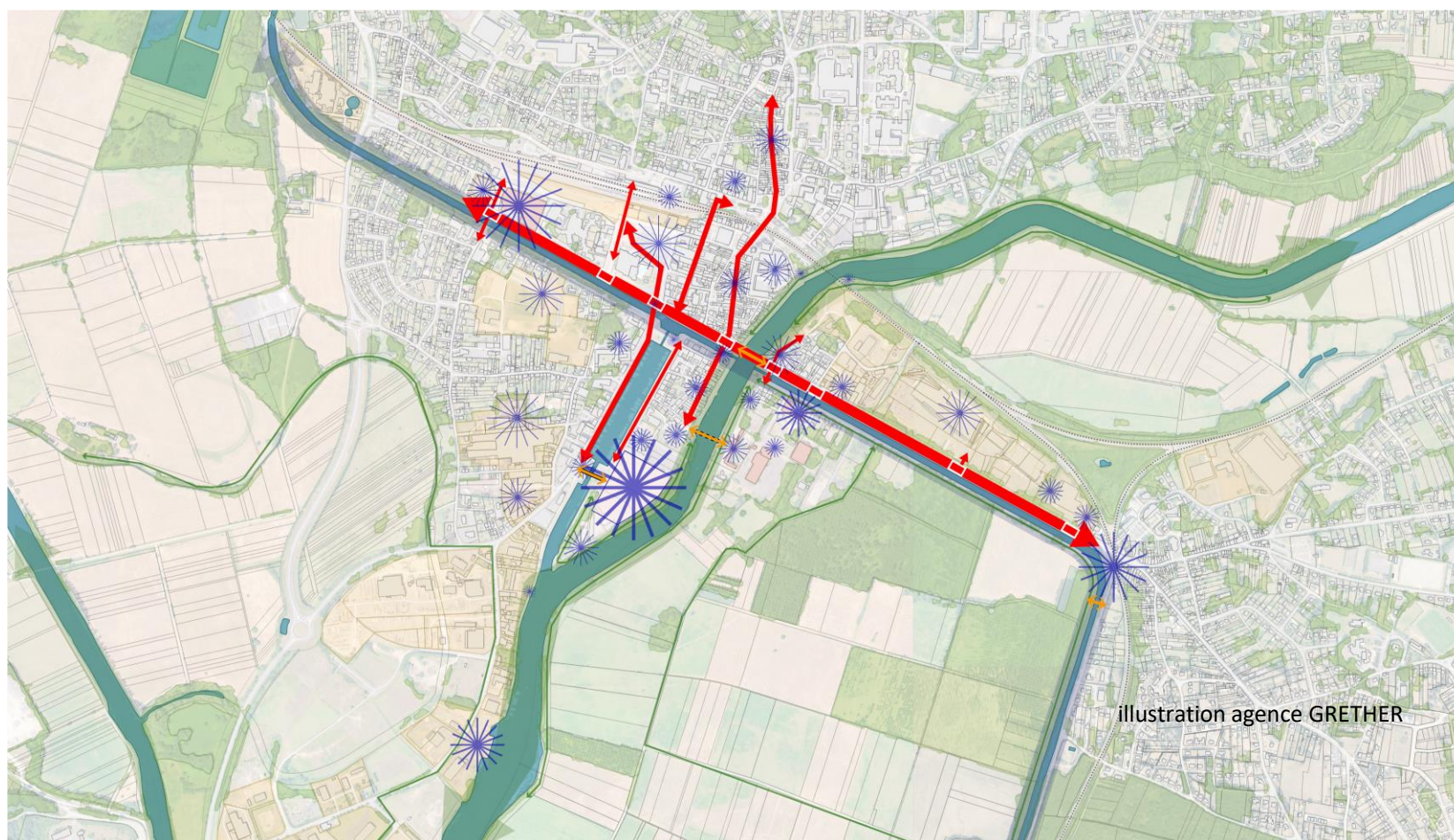


illustration agence GREThER

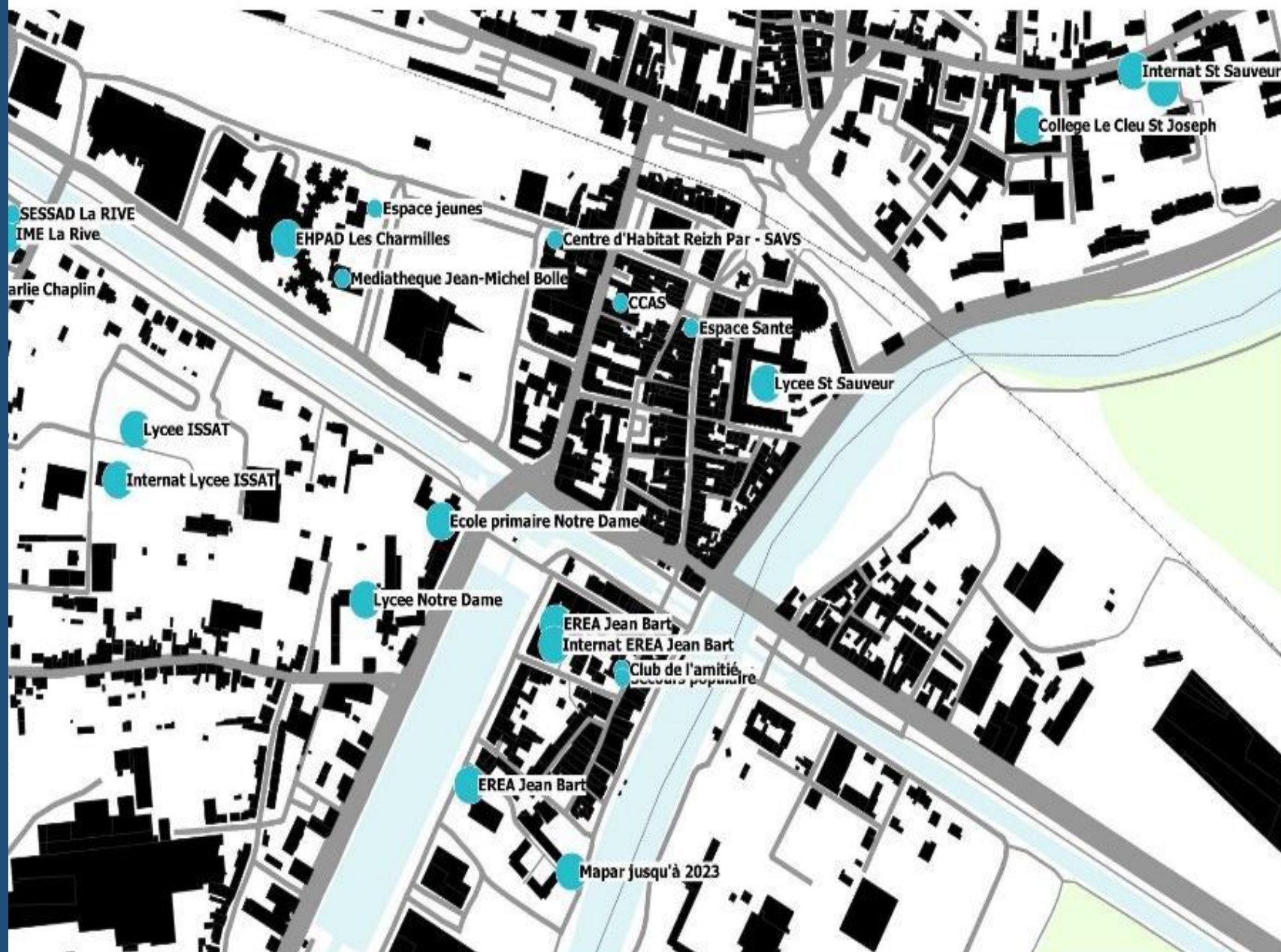
2019

Le plan guide s'élabore
et la concertation se
poursuit.

Un lieu de vie et de
résidence

Un périmètre
Qui rassemble un
grand nombre
d'établissement et
lieux fréquentés par
des personnes en
situation de
vulnérabilité

Lieux fréquentés par des personnes en situation de vulnérabilité (hors précarité socio-économique) dans le périmètre de Confluences 2030 - zoom Redon



Enjeux croisés

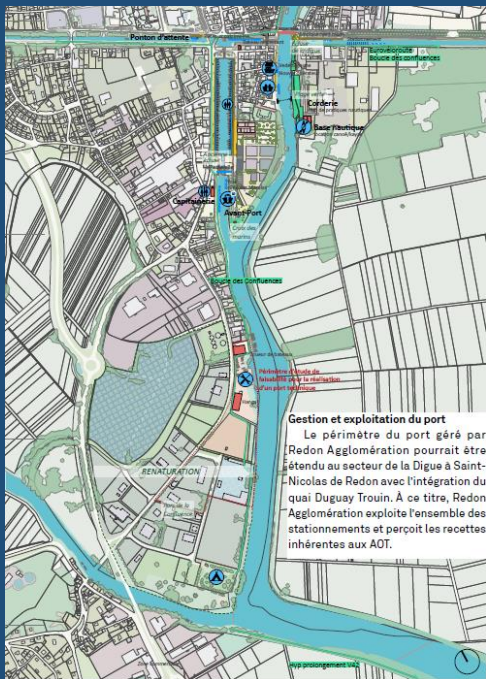
1. Retrouver l'identité fluvio-maritime du cœur de l'agglomération
2. Révéler l'eau, les rives et les paysages : un cadre de villes extraordinaires
3. Affirmer la vocation de centralité des quartiers portuaires
4. Concrétiser les transitions économiques, urbaines, sociales et culturelles
5. Conjuguer les mobilités et les échelles : renforcer le réseau des modes doux
6. Construire une stratégie de mise en œuvre opérationnelle



2020

Validation du plan guide Confluences 2030

Secteurs de projet



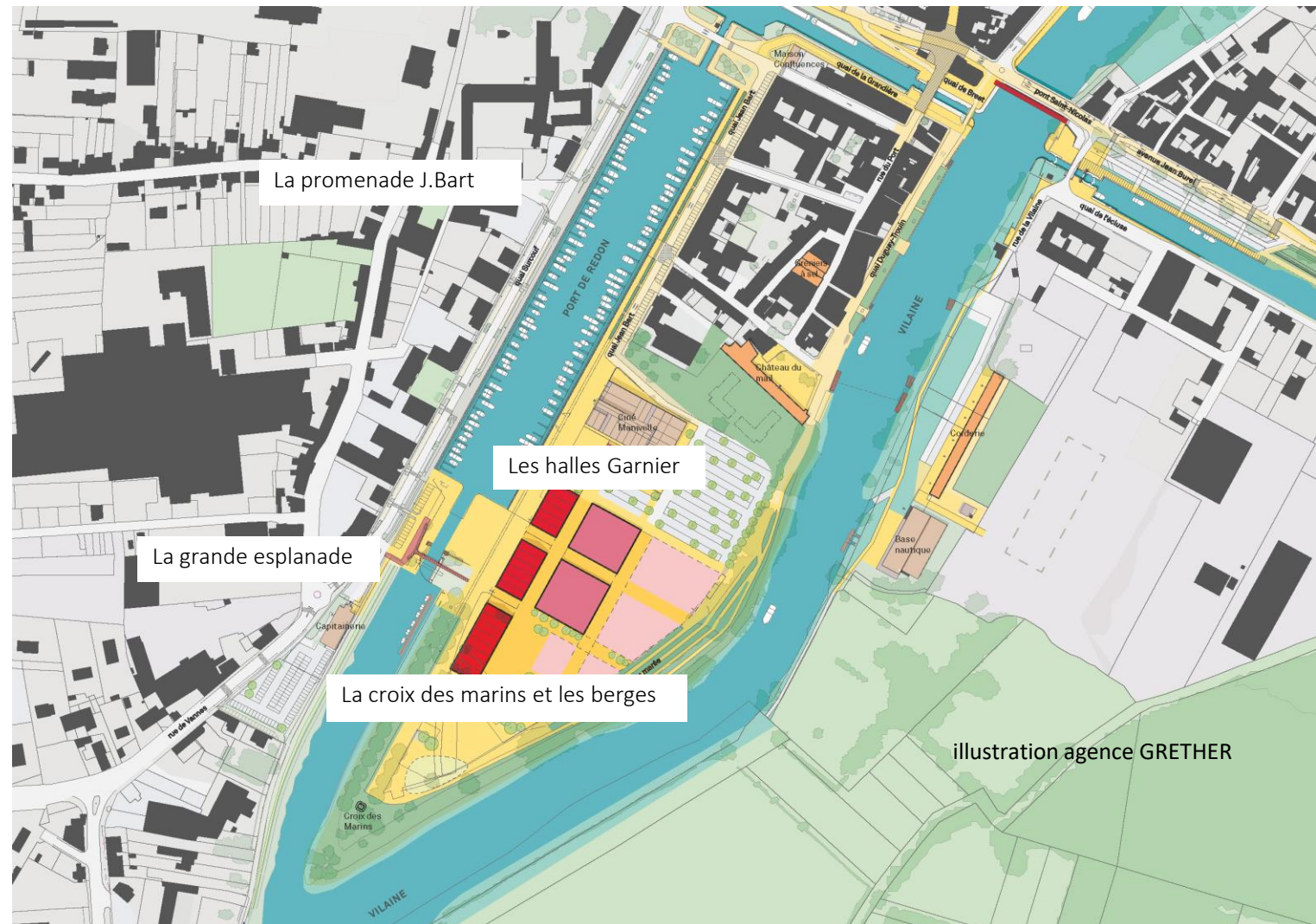
1. Investir le site Garnier, métacentre du projet urbain
2. Connecter la presqu'île aux centre-villes, l'axe ville-port
3. Valoriser l'avenue du Canal
4. Valoriser la friche STEF et achever la recomposition urbaine du pôle gare
5. Construire la grande échelle d'un projet « parc & port »

- Investir le site Garnier

Pour en faire le métacentre d'un cœur d'agglomération élargi et enrichi de ses nouvelles relations l'eau et aux marais

S'appuyer sur les dynamiques existantes (Ciné Manivel, port de plaisance, usages sportifs, activités culturelles et patrimoniales...) pour renforcer la vocation et l'attractivité touristique, culturelle et événementielle du territoire

Promouvoir et cultiver la qualité résidentielle de la presqu'île



- Investir le site
Garnier

Une programmation hybride pour une multiplicité et une mixité des usages :

Restructuration de la grande nef : de nouvelles activités culturelles, patrimoniales, récréatives et attractives en bord à quai

Des espaces publics fédérateurs pour augmenter la mixité et la pluralité des usages, favoriser leurs appropriations pour de grandes événements comme pour les pratiques quotidiennes

Des programmes résidentiels en rive de la Vilaine

De nouvelles activités économiques, flexibles et évolutives au centre du site et sous des sheds photovoltaïques



équipements à vocation culturelle



offre restauration serre, expositions



halle parapluie

pratiques sportives et familiales (aire de jeux, pétanque, etc.)

plateau événementiel

Croix des Marins

sheds reconstitués activités tertiaires

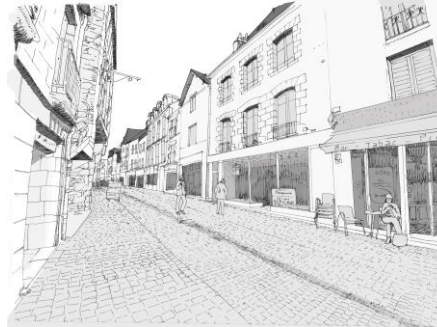
programmes résidentiels



illustration agence GRETHIER

- Connecter la presqu'île aux centre-ville, l'axe ville-port

Quai J.Bart



L'axe Ville-Port est la conjugaison de diverses connexions qui font le lien entre le centre historique, la gare, l'Office de Tourisme, le marché couvert, le plateau piétonnier vers la Presqu'île et le site Garnier.

Place Saint-Sauveur

Place Duchesse Anne

Grande Rue

Ouverture de la Grande rue et lien au quartier du Port

Greniers à sel

Château du Mail

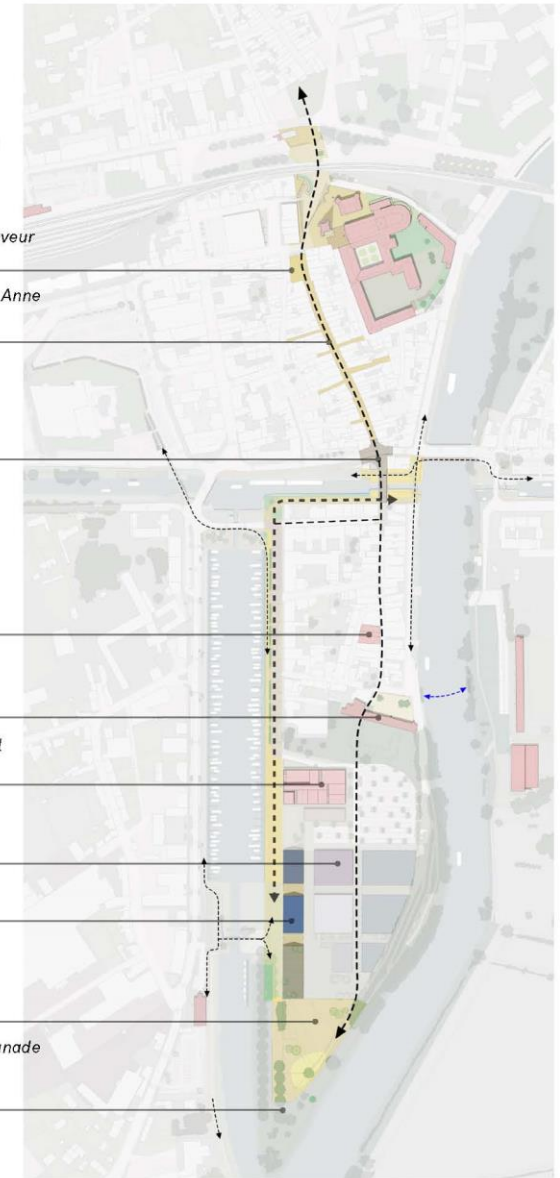
Ciné'Manivel

Les Halles

Les Nefs

La Grande Esplanade

La Croix des Marins



- Valoriser l'avenue du Canal

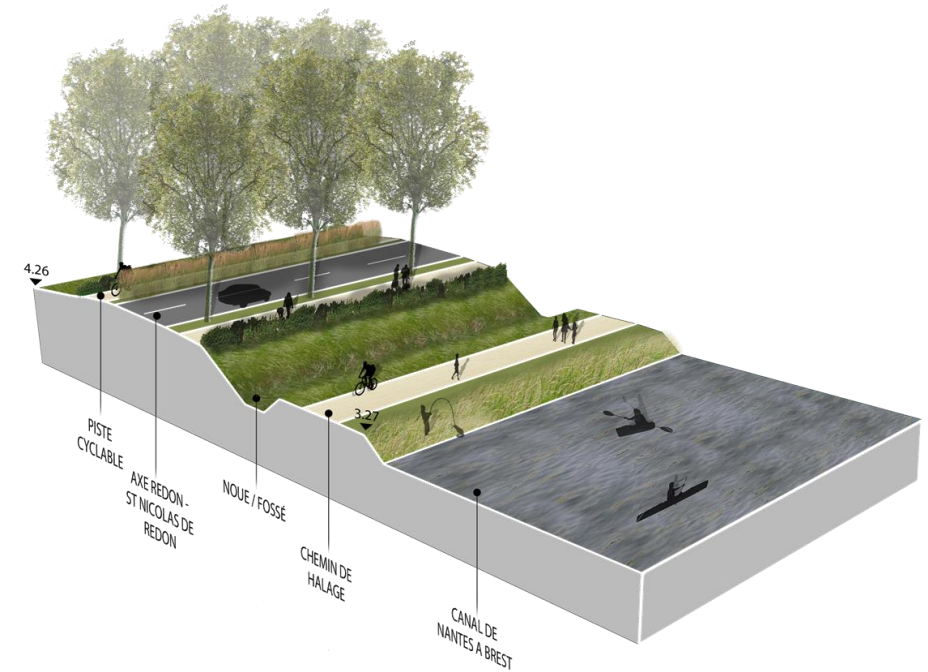
Apaiser J.Burel

Qualifier les séquences urbaines

Valoriser les ouvertures vers les marais

Favoriser les continuités douces et cyclables

COUPE B - PROJET



- Valoriser la friche STEF

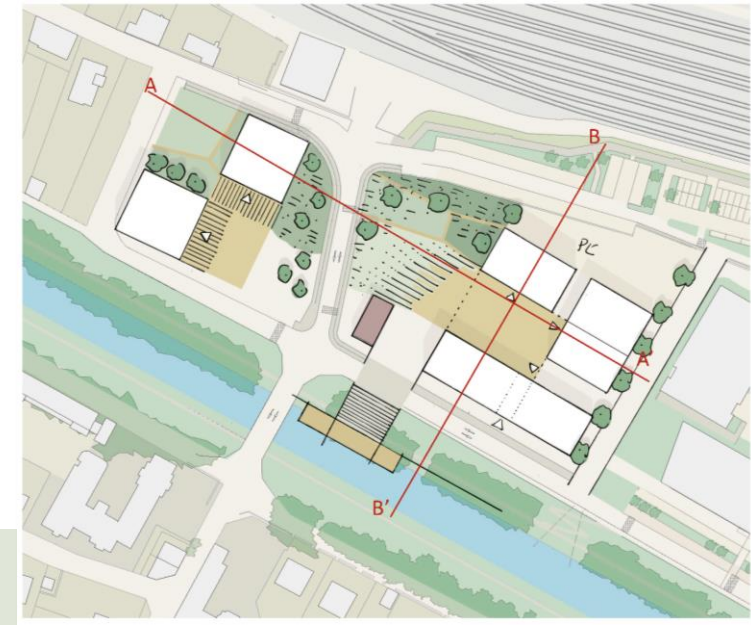
Achever la recomposition du pôle gare avec une mixité programmatique :

Programmes résidentiels adaptés à la demande, notamment des familles

Programmes d'activités tertiaires renforçant la polarité économique de la gare

Relocalisation du siège du Campus E.S.P.R.I.T 2.0 en cours d'étude

Aménagement des espaces publics et valorisation de la rive du canal



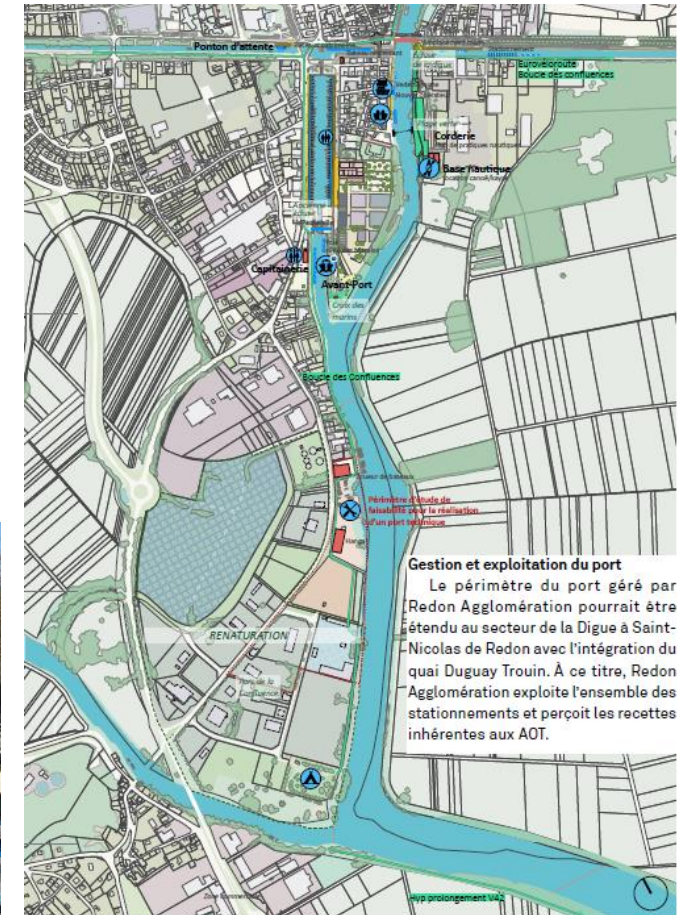
- Construire la grande échelle d'un projet « parc & port »

Renaturation du secteur de la confluences Ouest / Vilaine

Intensifier les activités nautiques et portuaires

Valoriser la porte des marais : le Transfo et le site de la Corderie

Un projet culturel à construire: Eau & Territoire



Gestion et exploitation du port

Le périmètre du port géré par Redon Agglomération pourrait être étendu au secteur de la Digue à Saint-Nicolas de Redon avec l'intégration du quai Duguay Trouin. À ce titre, Redon Agglomération exploite l'ensemble des stationnements et perçoit les recettes inhérentes aux AOT.

STEF : ACQUISITION et LIBERATION
Travaux déconstruction réalisés



**RELOCALISATION
CAPITAINE**
Livraison 2021/22

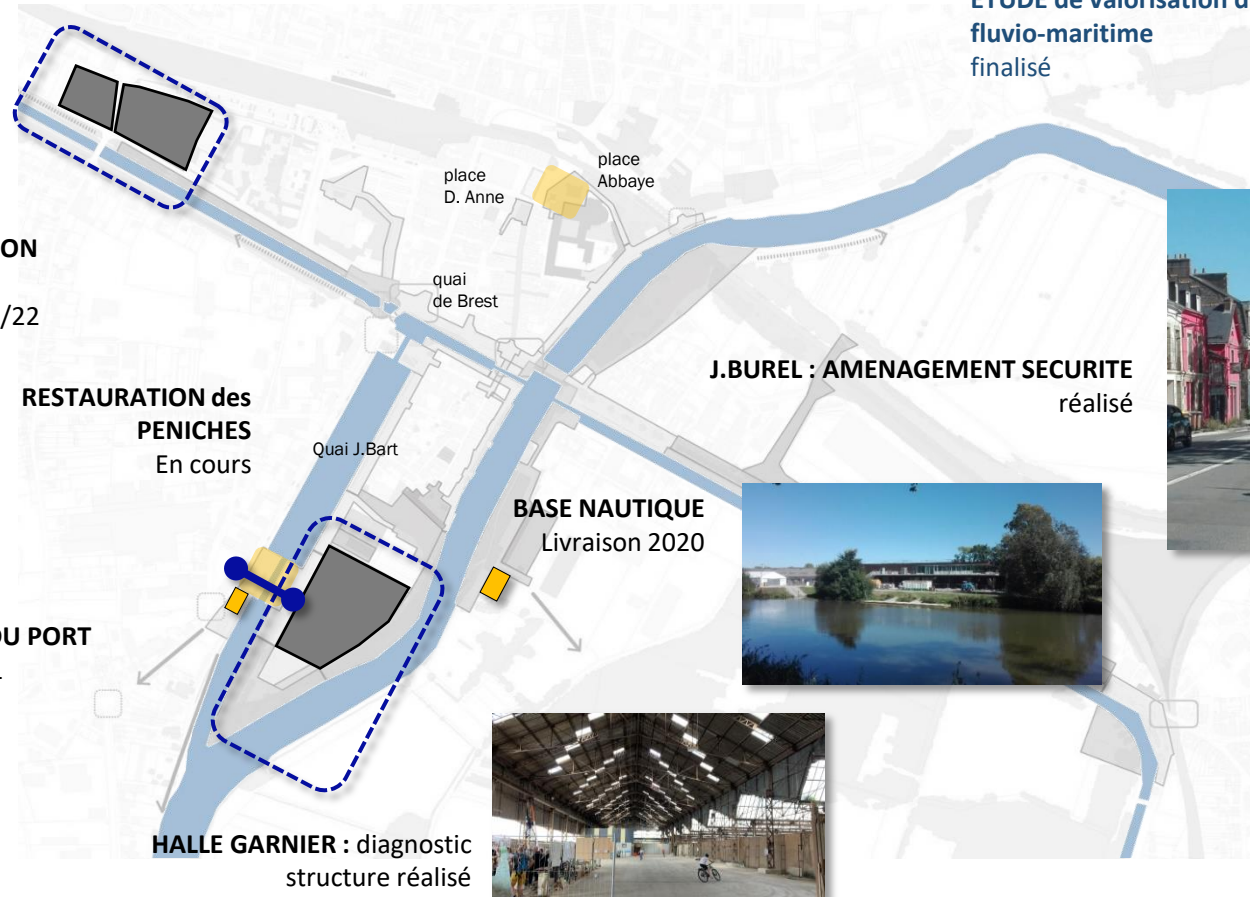


PASSERELLE DU PORT
Livraison 2021



ETUDE HYDRAULIQUE / PROTECTION
contre les inondations
en cours, finalisation pour 2021

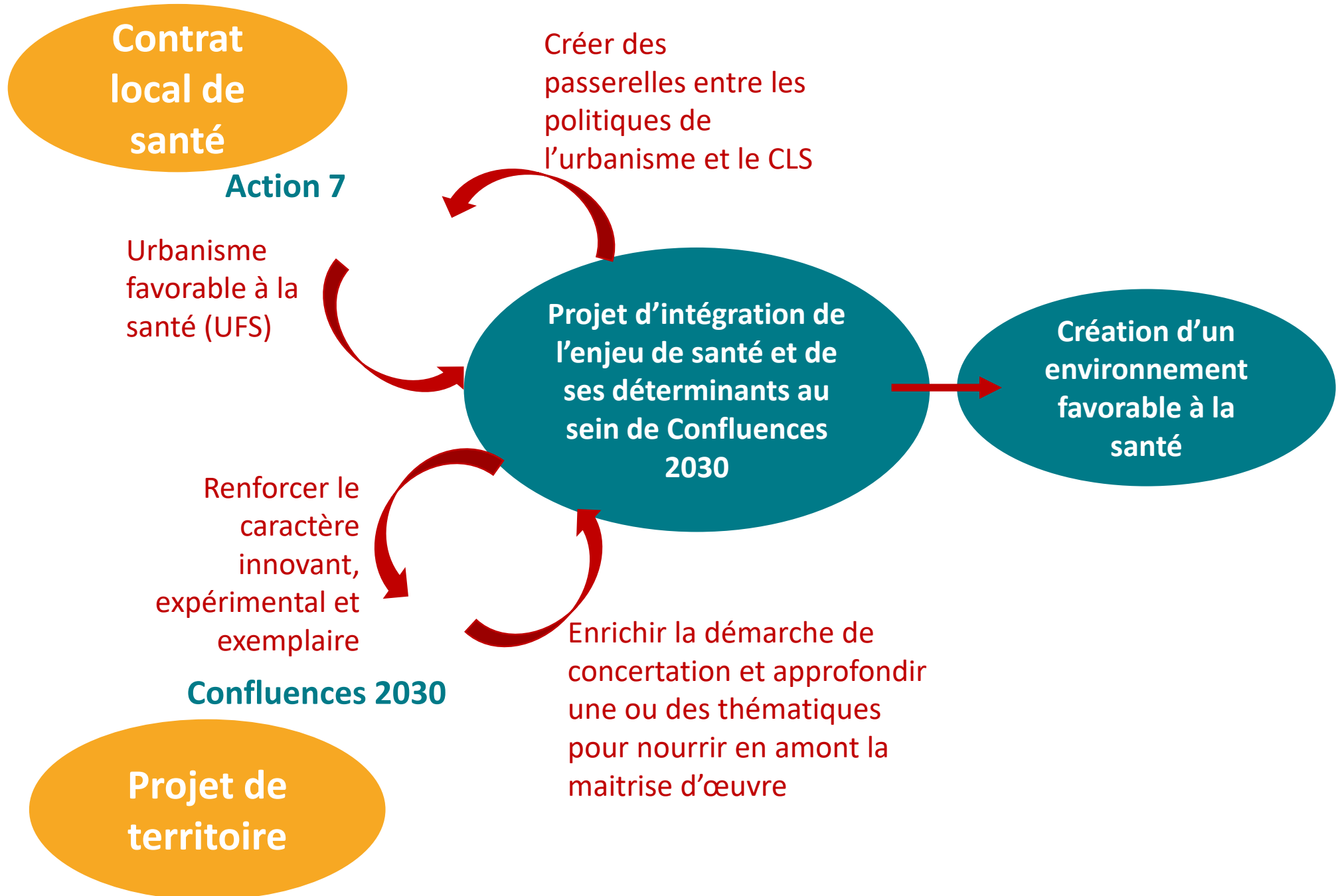
**ETUDE de valorisation du domaine
fluvio-maritime**
finalisé



J. BUREL : AMENAGEMENT SECURITE
réalisé



Une action à la croisée de deux politiques territoriales



La mission UFS Confluences 2030

Une chargée de mission sur 11 mois : avril 2019 - février 2020

Axes de travail

- **Usages dans l'espace public**, en particulier liés à l'**activité physique**
- **Environnement chimique et physique**

*+ regard transversal
« santé » sur le projet*

Objectifs

Éclairer les choix politiques

Inscrire la santé dans le processus opérationnel de Confluences

Sensibiliser et outiller les services

Financement du projet :

- ✓ AAP « Innovation en santé » de l'ARS Bretagne
- ✓ AAP « Plan Régional Santé Environnement » de l'ARS Pays de la Loire
- ✓ Redon Agglomération

Les actions menées

Axes de travail

- **Usages dans l'espace public**, en particulier liés à l'**activité physique**
- **Environnement chimique et physique**

*+ regard transversal
« santé » sur le projet*

Actions

- **Récolte** de données existantes
- **Création de données** via des balades, observations, rencontres avec les citoyens etc.
- **Apport de connaissances** spécifiques à la santé via divers temps / outils d'échanges

Objectifs

Éclairer les choix politiques

Inscrire la santé dans le processus opérationnel de Confluences

Sensibiliser et outiller les services

Exemple d'action visant à récolter des données : une sortie avec l'EHPAD



Dans la démarche santé, un axe de travail concerne les usages dans l'espace public, en particulier dans la perspective de promotion de l'activité physique

Le manque d'activité physique est le principal facteur prédictif de la perte d'autonomie

Explorer ensemble l'espace public pour :

- questionner l'inscription de l'EHPAD Les Charmilles dans son environnement immédiat ;
- en identifier les points forts et faibles ;
- émettre des propositions en faveur de la santé pour nourrir le projet Confluences.

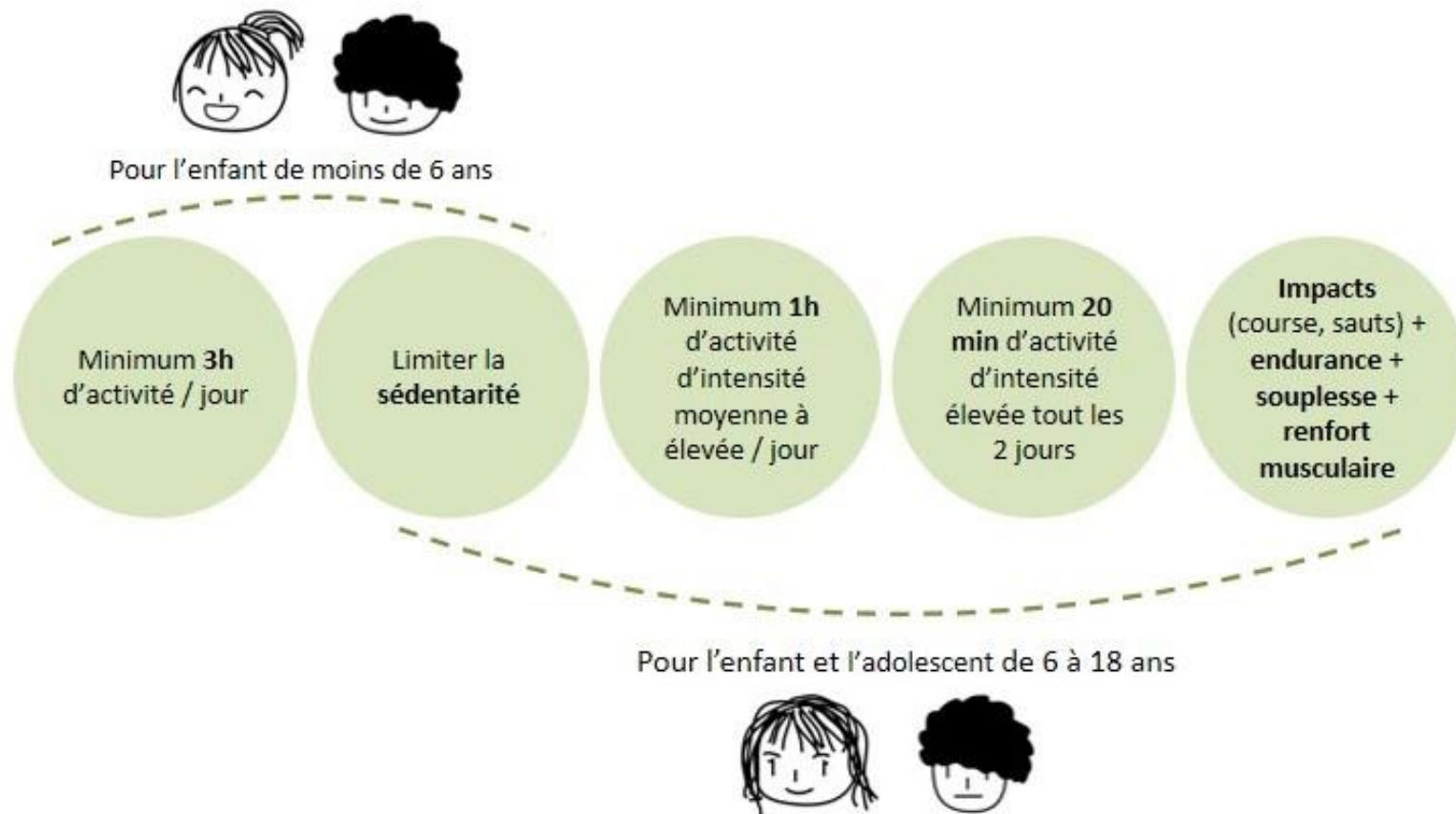
Un autre exemple d'action : animation avec le centre de loisir la Ruche (11 pré-adolescents)



Peu d'activité en extérieur dans leur vie quotidienne,

Un faible lien avec la nature (jardin, bois, cours d'eau, marais...),

Un taux d'activité physique très faible.



Les outils créés

Axes de travail

- **Usages dans l'espace public**, en particulier liés à l'**activité physique**
- **Environnement chimique et physique**

*+ regard transversal
« santé » sur le projet*

Actions

- **Récolte** de données existantes
- **Création de données** via des balades, observations, rencontres avec les citoyens etc.
- **Apport de connaissances** spécifiques à la santé via divers temps / outils d'échanges

Création d'outils

- Cartographies et données géolocalisées
- Fiche aires de jeu
- Synthèse
- Encadrés Santé dans le plan guide

Objectifs

Éclairer les choix politiques

Inscrire la santé dans le processus opérationnel de Confluences 2030

Sensibiliser et outiller les services

Le portail SIG de l'Agglomération : partager et visualiser les données

IsiGéo

https://paysredon.geomatika.fr/index.phtml?map=first

AGENCE
d'attractivité et de
développement

Développement -> Couche métier : paysredon_developpement.map (0,157 sec)

Cartes

Données

Cartes

Outils

Matrice cadastrale

Aide

Localisez

Requêteur

Contrôle des couches

Fond de plan

Plan cadastral

Opacité :

Photographie aérienne

Opacité : 100%

Carte IGN (Scan 25)

Opacité :

Couche active

Couche

☒ CONFLUENCES 2030

☐ Périmètre Confluences 2030

☒ Usages de l'espace public

☐ QUARTIER PRIORITAIRE

☐ REVITALISATION

☐ HABITAT

Information

Impression

Dessin

?

1.2

1.3

1.4

1.5

1.6

1.7

1.8

1.9

2.0

2.1

2.2

2.3

2.4

2.5

2.6

2.7

2.8

2.9

3.0

3.1

3.2

3.3

3.4

3.5

3.6

3.7

3.8

3.9

4.0

4.1

4.2

4.3

4.4

4.5

4.6

4.7

4.8

4.9

5.0

5.1

5.2

5.3

5.4

5.5

5.6

5.7

5.8

5.9

6.0

6.1

6.2

6.3

6.4

6.5

6.6

6.7

6.8

6.9

7.0

7.1

7.2

7.3

7.4

7.5

7.6

7.7

7.8

7.9

8.0

8.1

8.2

8.3

8.4

8.5

8.6

8.7

8.8

8.9

9.0

9.1

9.2

9.3

9.4

9.5

9.6

9.7

9.8

9.9

10.0

0

22

44

66

m

Lambert 93 : X: 318356.4 / Y: 6739918.3

Echelle: 1/500

"Les seuls accès au halage en pousse-trie, en fauteuil sont ici. Les suivants sont au niveau du pont de Courée donc on ne peut pas faire de promenade en boudoir"

"Quand le pont est fermé, je passe par le pont de la ville pour aller à la coïx des marins" (en fauteuil)

"Les trottoirs du pont ne sont pas assez larges"

pecher

discuter, manger, s'abriter

cyclotouristes sur le trottoir, pied à terre

discuter

pecher

discuter, s'asseoir au bord de l'eau

pecher

discuter

cyclotouristes sur le trottoir, pied à terre

chien en liberté

s'asseoir sur les marches rencontrer et discuter p que son chien cou

Rue du Cap

Rue des Douves

Quai de Brest

Grand Rue Cour

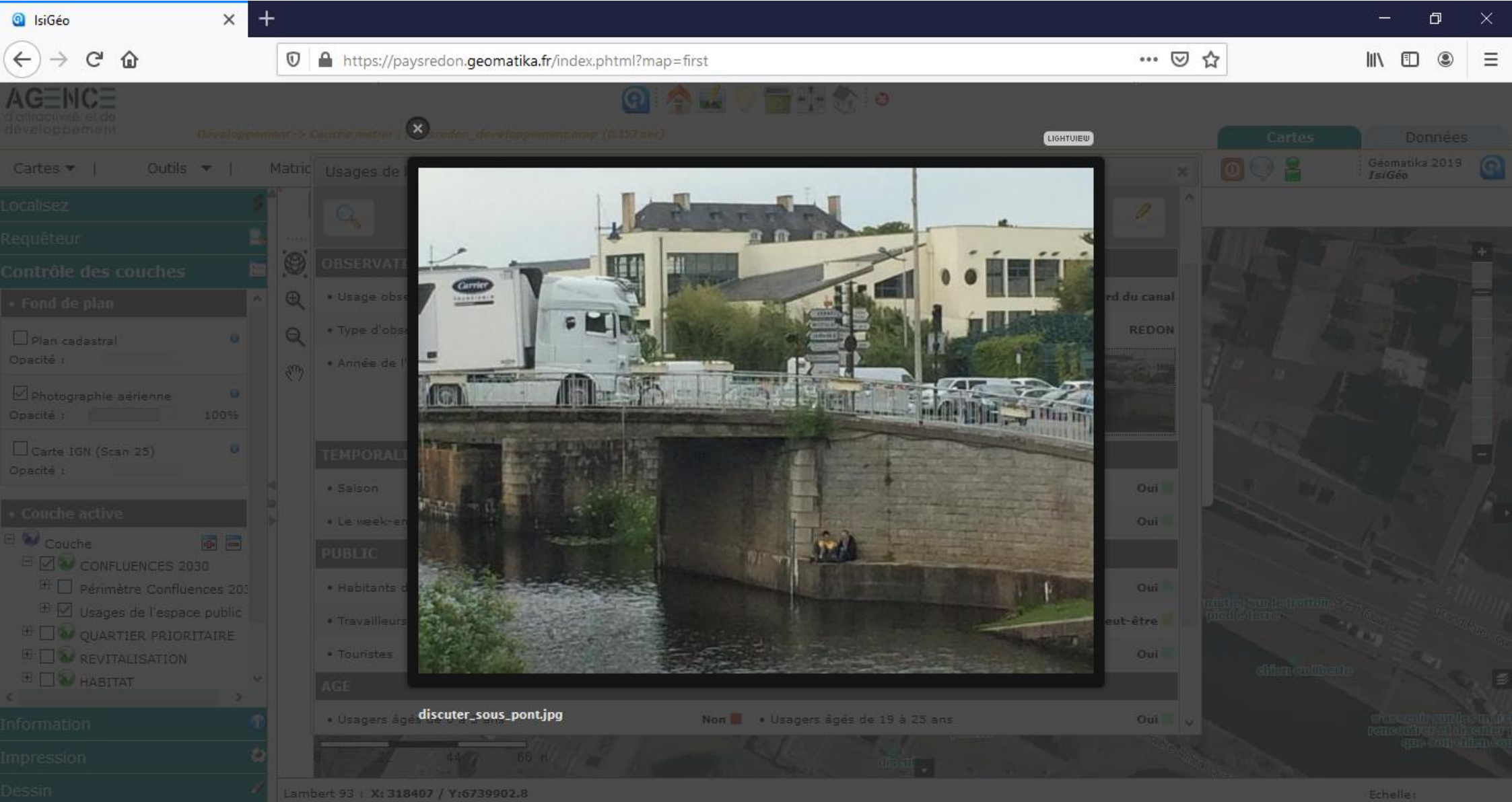
Bart Quai Jean

de Grandière Amiral Quai

Rue Maillardale de la

Surcouf Quai (RD n°775)

Le portail SIG de l'Agglomération : partager et visualiser les données



Fiche aires de jeux et santé : pour Confluences, mais aussi pour toutes les Communes de l'Agglomération

Activité
physique

Imaginaire et
créativité

Contact avec la
nature

Développement
de la motricité

Développement
sensoriel

Développement
de la sociabilité



Les apports et leviers

Mobilisation des élus

Sensibilisation/Montée
en compétences

Entrée de la santé
dans le cadrage du
projet

Création d'outils
opérationnels de
partage

Démarrage précoce

Enrichissement de la
concertation

Prise en compte des usages
dans l'espace public

Cohérence avec les
politiques régionales et
territoriales

Portage politique

Modalités de mises en œuvre

*Expertise interne, co-pilotage, intégration dans les instances
de gouvernance de Confluences 2030, Groupe Ressources*

Le choix du projet
Confluences 2030

Les **limites** et freins

A ce stade complexité à valoriser les apports spécifiques et la plus value de la démarche UFS

Point de complexité supplémentaire

à assimiler dans un projet pluridimensionnel et innovant à l'échelle du territoire

Mission à durée déterminée

- Un projet qui s'inscrit dans le temps long et une mission inscrite dans le temps court-
- Démarche expérimentale

Poursuite de la dynamique

- ✓ Diffusion des outils créés
- ✓ Organisation d'un temps fort
- ✓ Intégration d'une démarche de formation

REFLEXION en cours pour le développement de l'UFS

- Démarche intégrée de UFS au sein des services pour une déclinaison
 - Dans les opérations Confluence 2030
 - Dans le projets urbains des 31 communes de REDON Agglomération
- Maintien de regards croisés entre les différentes politiques