



DES ESPACES A VIVRE EN LISIERE DE LA FORÊT QUI POUSSE



L'outil des collectivités du Maine-et-Loire

De nombreux domaines d'activités :

- Les éco quartiers
- Le renouvellement urbain
- Les OPAH
- Le développement économique
- L'immobilier d'entreprise
- La construction d'équipements publics
- Le stationnement
- Les déplacements
- L'environnement
- Les énergies renouvelables
- Les réseaux de chaleur
- Le portage foncier





1. S'inscrire dans un récit collectif
2. Une méthodologie collaborative
3. Un « terreau » fertile au bien-être et au changement des comportements



1. S'inscrire dans un récit collectif
2. Une méthodologie collaborative
3. Un « terreau » fertile au bien-être et au changement des comportements



Créer du lien autour
du projet



Beaucouzé

FÊTE DES
35 000
ARBRES

1^{ER} DÉC.
2018
10h • 15h

**PLANTEZ
LE DÉCOR!**

Forêt des Échats
Venez planter votre
arbre en musique
Animations et restauration sur place
Venez à pied ou à vélo (stationnement limité)

Av. des Échats • Beaucouzé
+ d'infos sur beaucouze.fr

Logo: Forêt des Échats

Logos: ? (Beaucouzé), reforestation, Enedis L'ÉLECTRICITÉ EN RESCAU, Beaucouzé, alter (Beaucouzé Alter Territoire)



A11 PARIS - NANTES

AXE ANGERS - RENNES

Centre-ville
de Beaucouzé

ANGERS

AXE ANGERS - NANTES





RD 56 – Rte de St Clément

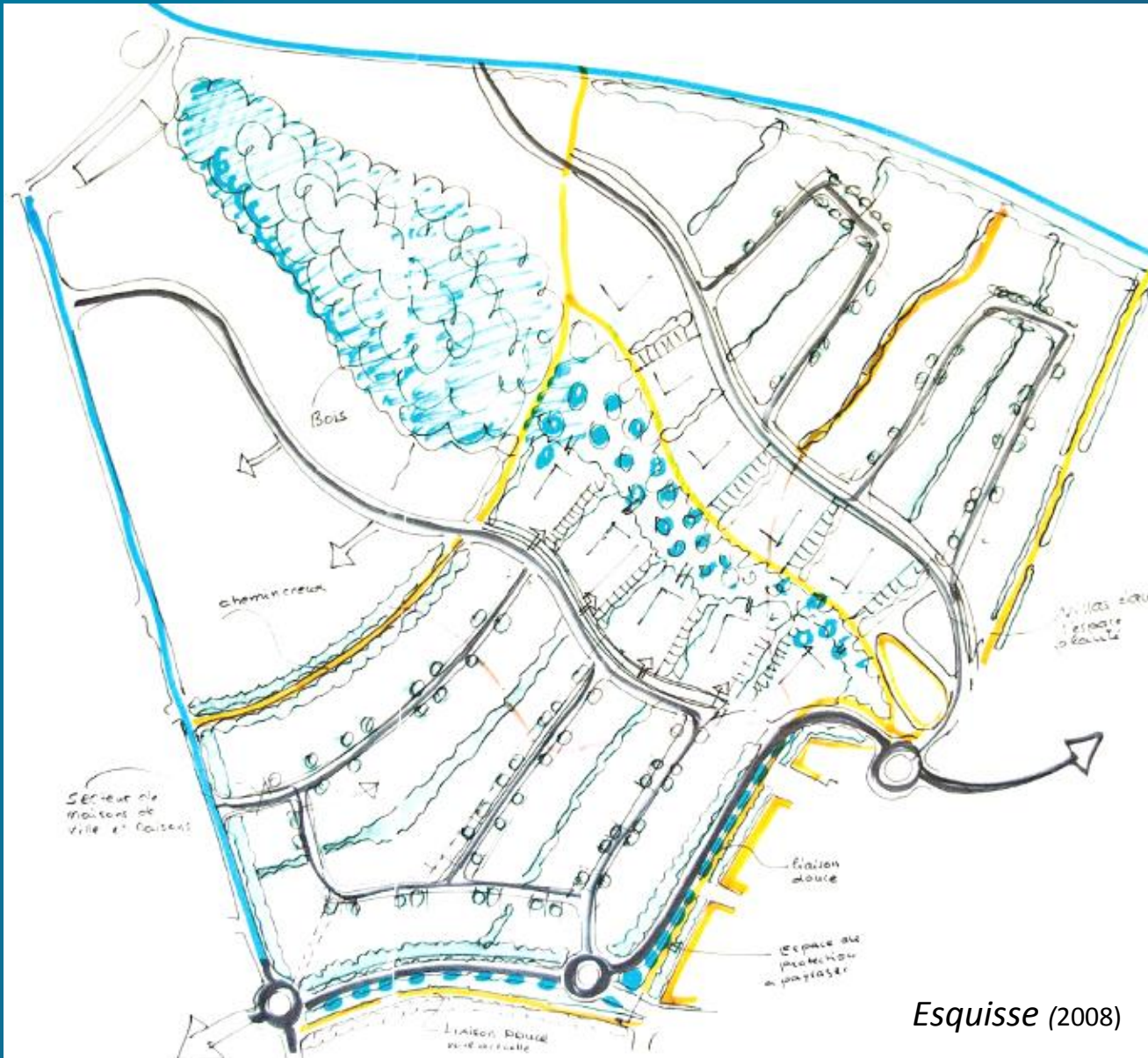
Echats I

— — — — —
Périmètre d'étude

Centre-ville

Faire avancer la biodiversité dans la ville





LE PROGRAMME

- ❖ 530 logements sur 25 ha :
 - 50% de lots individuels et individuels groupés
 - 50% de logements intermédiaires et collectifs
 - 30% location sociale
 - 25% accession sociale
 - 45% secteur libre
- ❖ Une réserve pour un équipement public



LOTS MIXTES

- Objectif bas carbone

LOTS COLLECTIFS

- Objectif bas carbone

LA FORÊT QUI POUSSÉ

- 35 000 arbres plantés en novembre 2018

HÉLIOS - Angers Loire Habitat

- Résidence E3C1
- 36 logements collectifs Bepos

ÉCHATS III

LOTS LIBRES

- 69 lots libres de constructeurs
- Objectif bas carbone

ILOT BOIS

- conçu avec constructeurs / maître d'oeuvre locaux et Atlanbois

LOTS INDIVIDUELS GROUPES

- 9 lots
- Objectif bas carbone

UTOPIA - Podeliha

- Démarche participative
- 44 logements

ÉQUIPEMENT

Réserve foncière pour équipement public de quartier

ÉCHATS I

joanne
san] ARCHITECTES & URBANISTES

Les
Nouveaux Échats
Une idée neuve pour ma ville

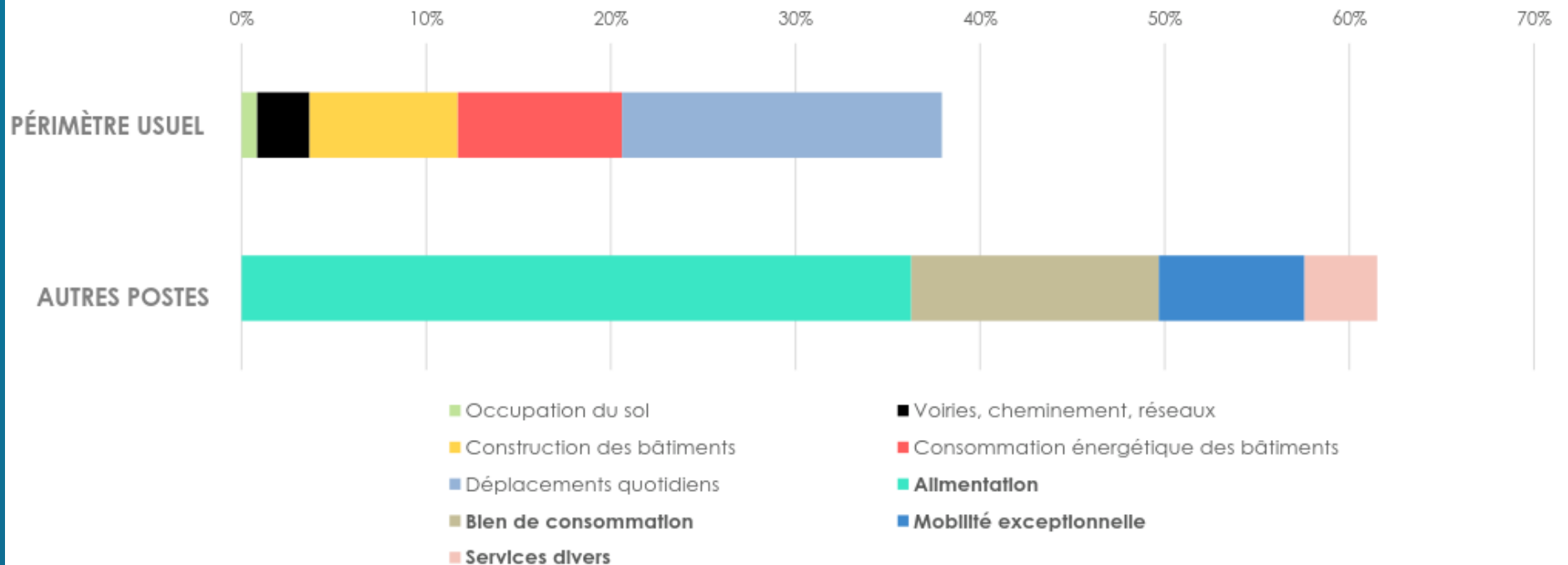


DIAGNOSTIC POIDS CARBONE DU PROJET

Emissions du quartier : **6100** tonnes de CO₂ / an

Emissions annuelles ECHATS 3

Construire, exploiter se déplacer au quotidien
s'alimenter, consommer, voyager, s'entraider
(%)



PLAN D' ACTIONS



AMÉNAGER
AVEC RESPECT



VIVRE
MIEUX



EXPÉRIMENTER
& APPRENDRE

1

3

5

2

4

BIEN
CONSTRUIRE

PARTICIPER
DAVANTAGE



RELEVEZ LE DÉFI DU BAS CARBONE !

POUR LA PLANÈTE



Réduire le réchauffement climatique



Préserver la biodiversité



Améliorer la qualité de l'air

POUR NOUS



Préserver ma santé à long terme



Améliorer ma qualité de vie



Réduire mes dépenses

CRÉER UN MILIEU FORESTIER DANS LES RUES ET LES JARDINS

(Extrait du Cahier des prescriptions)

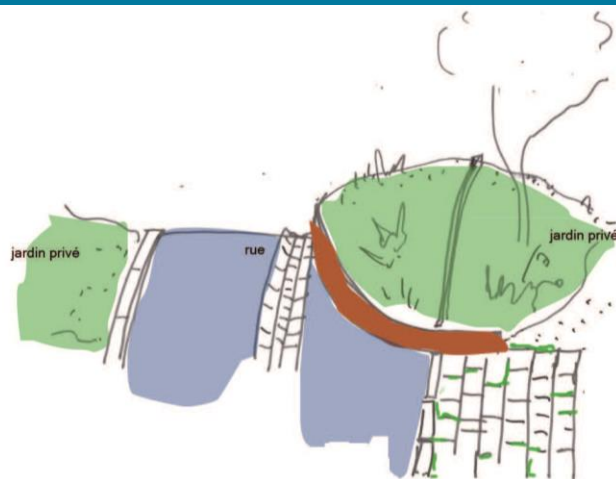


Schéma de principe sur la rue

«Habiter la forêt»

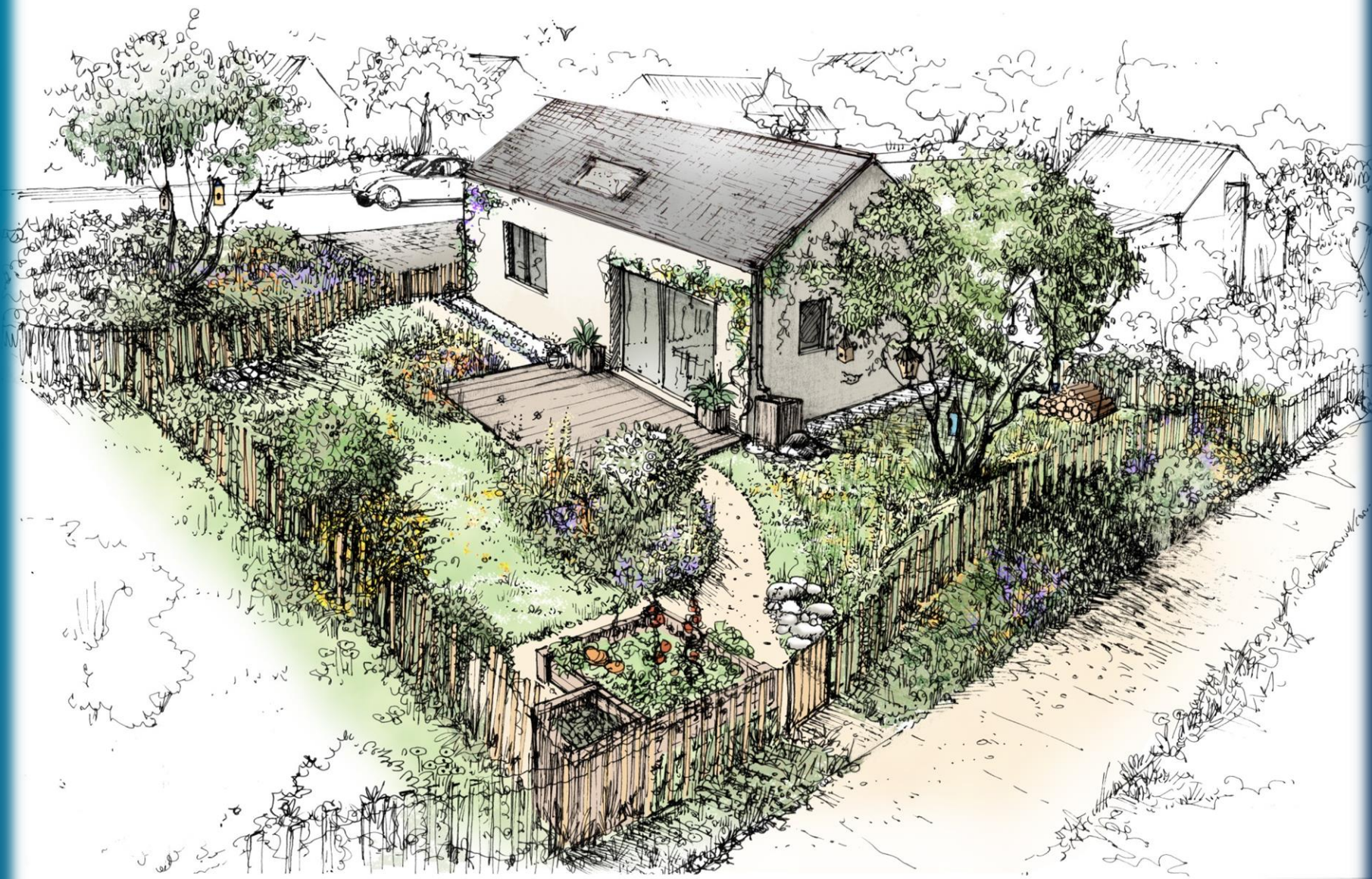
Le milieu forestier se prolonge dans les rues et les jardins.

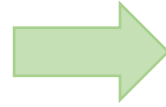
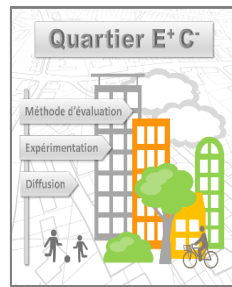
Le végétal forme les limites entre les espaces publics et privés. Il préserve les intimités et filtre les vues. Des arbres et des bandes plantées animent les rues et séparent les cheminements doux des rues.

Les rues sont apaisées, les lisières des jardins, conçus de façon accueillir la biodiversité.



Coupe de principe sur la rue et le chemin





QUARTIER ENERGIE CARBONE

Méthode de calcul de la performance

Une méthode développée par
un consortium de premier ordre

CSTB
le futur en construction

eliOTH

Alliance
HOE
GBC FRANCE

effinergie
Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

CertifeA

**BÂTIMENT
BBCA
BAS CARBONE**

efficacity

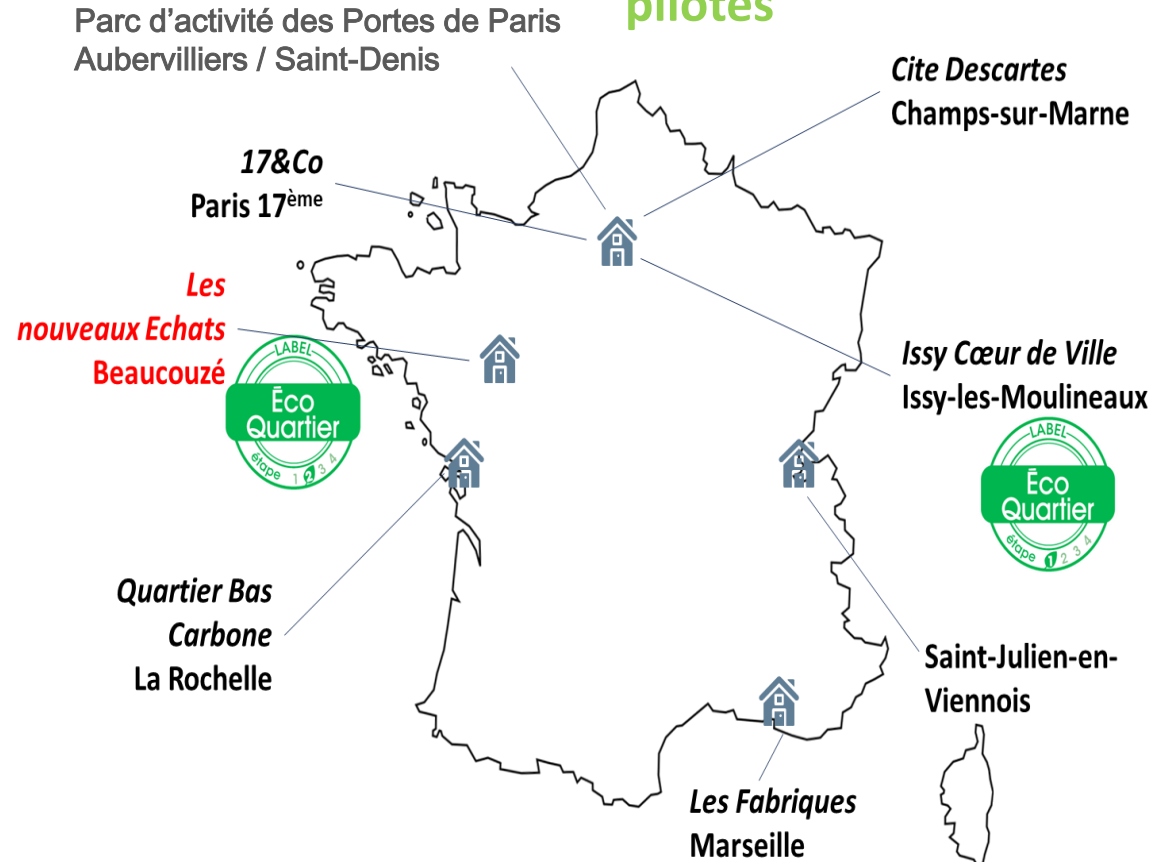
**PÔLE
ATLAN
TECH**
LA ROCHELLE

INITIATIVES
ORGANISÉES
BAS CARBONE

Avec la
participation
au comité de
pilotage de



Et des opérations
pilotes





1. S'inscrire dans un récit collectif
2. Une méthodologie collaborative
3. Un « terreau » fertile au bien-être et au changement des comportements

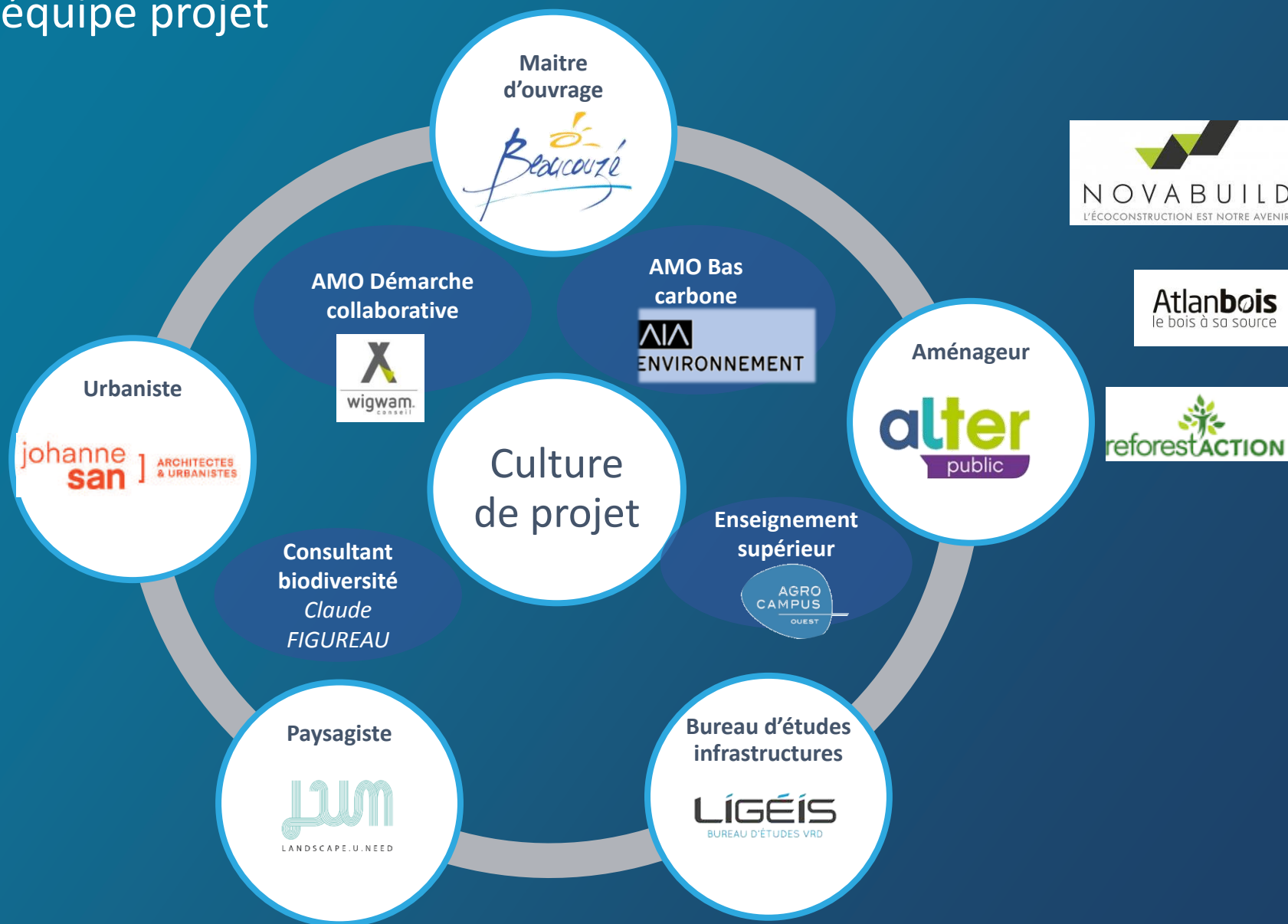
LES ENJEUX

Comment proposer du logement plus dense dans un cadre de vie plus qualitatif qu'un quartier pavillonnaire classique ?

Comment attirer les promoteurs pour développer du logement collectif sur un secteur périphérique sans commerce ni TCSP ?

Comment générer de la plus-value à l'écoquartier pour une meilleure qualité de vie et une gestion raisonnée des ressources ?

L'équipe projet



Une méthodologie collaborative

Approche collaborative avec élus,
promoteurs, bailleurs, habitants, Agrocampus
Ouest, associations (2015-2016)
MISE EN DYNAMIQUE PUISSANTE



Une méthodologie collaborative

Approche collaborative avec élus,
promoteurs, bailleurs, habitants, Agrocampus
Ouest, associations (2015-2016)
MISE EN DYNAMIQUE PUISSANTE





Atelier participatif coconception et coréalisation d'espaces transitoires, étudiants M2 Paysage, Janvier et février 2020



Evocation de la nature, du vivant et de sa propagation par le sol, Atelier de Land Art, Etudiants M1 Paysage , Octobre 2019



Livraison des ouvrages, Atelier participatif co conception et coréalisation espace transitoire, cursus ingénieur paysagiste étudiants M2 Paysage , Janvier et février 2020



Evocation de la rencontre entre le fait urbain et la nature, Atelier de Land Art, Etudiants M1 Paysage , Octobre 2017

Une méthodologie collaborative



Une méthodologie collaborative

Approche collaborative avec élus,
promoteurs, bailleurs, habitants, Agrocampus
Ouest, associations (depuis 2015)

MISE EN DYNAMIQUE PUISSANTE



Identité très forte du
projet : la Forêt qui
pousse – 35 000
arbres plantés

Biodiversité



Une méthodologie collaborative

Approche collaborative avec élus, promoteurs,
bailleurs, habitants, Agrocampus Ouest,
associations (depuis 2015)



MISE EN DYNAMIQUE PUISSANTE

Identité très forte du
projet : la Forêt qui
pousse – 35 000
arbres plantés

Biodiversité

AGRO
CAMPUS
OUEST





Créer du lien autour
du projet



Beaucouzé

FÊTE DES
35 000
ARBRES

1^{ER} DÉC.
2018
10h • 15h

**PLANTEZ
LE DÉCOR!**

Forêt des Échats
Venez planter votre
arbre en musique
Animations et restauration sur place
Venez à pied ou à vélo (stationnement limité)

Av. des Échats • Beaucouzé
+ d'infos sur beaucouze.fr

Une méthodologie collaborative

Qui permet au final un aménagement économiquement viable :

❖ INVESTISSEMENT

Coût de travaux : 228 000 euros HT **soit 17 euros/m²** ; 23 euros/m² si vous y ajoutez la démarche collaborative.

Analyse comparée :

Parc avec arbres de haut jet : entre 150 et 200 euros/m²

Espaces verts classiques : entre 50 et 60 euros/m²

❖ GESTION

Entretien : Recréer un milieu forestier « autonome »

3 ans d'entretien : 8 000 euros HT

Une méthodologie collaborative





1. S'inscrire dans un récit collectif
2. Une méthodologie collaborative
3. Un « terreau » fertile au bien-être et au changement des comportements

Les
Nouveaux Échats
Une idée neuve
pour ma ville





Identifié comme incubateur du territoire

*La Forêt qui pousse :
50 000 plants sur 2 ha*

Mise en synergie des acteurs de la
commune



Identifié comme incubateur du territoire

Angers Loire Habitat

Hélios — 36 logements collectifs en ossature bois
E3 C1



LOTS LIBRES : RELEVEZ LE DÉFI DU BAS CARBONE !

MAJOR OAK



CHÊNE VERT



JEUNE POUSSE



Identifié comme incubateur du territoire

L'Ilot Bois



Identifié comme incubateur du territoire

Empreinte, la maison 3D



Identifié comme incubateur du territoire



***28 lgts collectifs en accession
(en étude)***



Ossature bois

Objectif 15 kWh/m²/an

Identifié comme incubateur du territoire



38 lgts collectifs en accession

***Nouvelle méthode :
lancement d'une consultation
restreinte de promoteurs***

***Objectif : définir ensemble les
conditions de réussite du projet***

*« Tous les hommes pensent que le bonheur se trouve au sommet
de la montagne alors qu'il réside dans la façon de la gravir. »*

Confucius